

**OBECNÍ ÚŘAD, ODBOR VÝSTAVBY
756 12 HORNÍ LIDEČ**

SPIS. ZN.: SU-1898/2026/94847/T
Č.J.: OHL-1976/2026
VYŘIZUJE: Trchalíková
TEL.: 571 447 320
MOBIL: 734 268 275
E-MAIL: trchalikova.ou@hornilidec.cz
DATUM: 15.9.2026

Josef Šípinka Francova Lhota 88
756 14 Francova Lhota
v zastoupení
Ing. Martina Povalačová Stará cesta 1090
755 01 Vsetín

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru s názvem „Stavební úpravy RD č.p. 88 a výminek v obci Francova Lhota“ na pozemku st. p. 1232, parc. č. 845/1 v katastrálním území Francova Lhota, kterou dne 27.08.2026 podal Josef Šípinka, nar. 3.2.1961, Francova Lhota 88, 756 14 Francova Lhota, kterého zastupuje Ing. Martina Povalačová, nar. 21.11.1992, Stará cesta 1090, 755 01 Vsetín (dále jen "stavebník"), ve zrychleném řízení a podle § 195 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

I.

záměr s názvem „**Stavební úpravy RD č.p. 88 a výminek v obci Francova Lhota**“ na pozemku st. p. 1232 (zastavěná plocha), parc. č. 845/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Francova Lhota (dále jen "stavba")

1. Druh a účel povolované stavby

1.1. SO 01 stavební úpravy RD č.p. 88, přístavba dřevěného dřevníku – po vzniklém požáru, jenž se týká zbylé části rodinnému k trvalému bydlení stavba určená k trvalému bydlení

1.2 SO 02 výminek k bydlení

1.3 Dešťová kanalizace + akumulční jímka k odvodu dešťových vod

2. Umístění stavby

2.1. SO 01 stavební úpravy rodinného domu s dřevníkem budou na pozemku st.pl. 1232, parc.č. 845/1, kde nově přistavený dřevník bude ve vzdálenosti 12,896 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 847/1, jak je zakresleno a okótováno v koordinačním situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.

2.2. SO 02 výminek bude umístěn na pozemku parc.č. 845/1 ve vzdálenosti 2,0 m od RD č.p. 88; ve vzdálenosti 7,344 m od hranice sousedního pozemku parc.č. st.pl. 1135; ve vzdálenosti 4,195 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 845/21; jak je zakresleno a okótováno v koordinačním situačním výkrese na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.

3. Určení prostorového řešení stavby

3.1 SO 01 Stavební úpravy jsou navrženy u zbylé části rodinného domu. Bude dozděna část stěny v 1 NP, nově bude zbudováno obytné podkroví se sedlovou střechou se sklonem 40°, výška rodinného domu bude +7,095 m. Celý objekt bude zateplen tepelnou izolací EPS tl. 160mm. Stávající stěny jsou z cihel pálených nově vyzděné stěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic. Vytápění kotlem na tuhá paliva, doplňkové vytápění krbová kamna. V suterénu bude přistaven dřevník o rozměru 6,7 x 3,0 m. Jedná se o dřevěnou sloupkovou konstrukci s dřevěným opláštěním. Zastřešení pultovou střechou se sklonem 5°.

3.2 SO 02 Výminek je navržen obdélníkového tvaru o rozměru 11 m x 5,0 m s terasou o ploše 22 m² výšky od ± 0,00 po hřeben střechy výminku 4,937 m. Prostorové uspořádání je navrženo: zádveří, koupelna, kuchyň, ložnice, terasa. Výminek je navržen zděný, střecha sedlová se sklonem 38°. Stavba je navržena jednopodlažní, podkroví bude využito ke skladování sezónních věcí. Vytápění výminku bude kotlem na dřevo, který je ve sklepě rodinného domu č.p. 88. Jako doplňkové vytápění kachlová kamna.

3.3 Dešťová kanalizace z výminku a z RD č.p. 88 bude svedena do akumulární jímky o objemu 6 m³ + využití k následnému zalévání pozemku

4. Vymezení území dotčeného vlivem stavby.

Pozemky st.pl. 1232, 845/1 v katastrálním území Horní Lideč

II.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace.
6. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do 05.05.2028.
10. Stavba bude prováděna svépomocí, před zahájením prací bude oznámen stavební dozor.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) označuje stavební úřad za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Josef Šípinka, nar. 3.2.1961, Francova Lhota 88, 756 14 Francova Lhota

Odůvodnění:

Dne 27.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním výkrese záměru
- souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu záměru
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil navrhovaný soubor staveb a zjistil, že zpevněná plocha jako úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody, provedená na pozemku stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, není v rozporu s územně plánovací dokumentací a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím provedení bude 50 % z celkové plochy pozemku stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, podle § 171 a § 214 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje povolení změny využití pozemku.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územním plánem Francova Lhota, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 12. 09. 2014 pod č. usnesení 28/423 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 07. 10. 2014.

Dle platného územního plánu stavební úřad záměr posoudil takto:

Záměr se dle územního plánu Francova Lhota, grafické části, Hlavního výkresu, nachází ve stávající ploše SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická a PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití ploch SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická:

Zastavěné plochy,

Zastavitelné plochy: 149, 150, 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177

Hlavní využití

- bydlení v RD, rodinná rekreace

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
- Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
- Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím
- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež, informační zařízení.

Podmíněné přípustné využití

- Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace
- Rodinná rekreace v zastavěném území.
- Stavby občanské vybavení a nevýrobní služby, jenž jsou součástí pozemku rodinného domu.
- Využití zastavitelné plochy 116, 117, 120 je podmíněno výsledkem inženýrsko – geologického posouzení.
- Využití zastavitelné plochy 123, 128, 129 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).
- Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno zpracováním územní studie.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkrovní.

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 88 s přístavbou dřevníku o zastavěné ploše 106,15 m² a stavba výminku pro bydlení o zastavěné ploše 77 m², která splňuje požadavky přílohy č. 2 odst. 1 písm.q) stavebního zákona. Jde o stavbu pro bydlení do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu. Tyto objekty slouží pro bydlení, což je v souladu s hlavním využitím a s podmínkami prostorového uspořádání plochy smíšená obytná vesnická SO.3 i podmínkami stanovenými v ploše s bydlením vesnickým.

Zpevněné plochy a dešťová kanalizace s akumulační jímkou představují přípustnou dopravní a technickou infrastrukturu, která je v souladu s přípustným využitím ploch veřejných prostranství. Koeficient zastavění plochy SO.3 není překročen. Záměr jako celek odpovídá Územnímu plánu Francova Lhota, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Francova Lhota, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují. Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, neboť při vydávání územního plánu Francova Lhota jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem Francova Lhota, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu ze dne 26.07.2016 č. 2As21/2016-83.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Vzhledem k tomu, že obec Francova Lhota má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad zjistil, že žádost je úplná a byla podána na předepsaném formuláři.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Dokumentace pro povolení stavby byla zpracována podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

K projektové dokumentaci byla přiložena dokladová část.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Na stavby rodinných domů se nevztahuje ustanovení vyhlášky č. 398/209 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Z protokolu stanovení radonového indexu pozemku zpracovaného Mgr. Michalem Sochořem ze dne 29.04.2026 vyplývá, že hodnocená parcela se nachází na pozemku s nízkým radonovým indexem.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

Městský úřad Vsetín – DOSS, závazné stanovisko ze dne 15.06.2026 č.j. R/2026/112659/2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje-Závazné stanovisko ze dne 01.06.2026 č.j. R/2026/123232/2

Agentura ochrany a přírody a krajiny ČR – Rozhodnutí ze dne 18.08.2026 č.j. SR/0308/MS/2026-4

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Ke stavbě rodinného domu č.p. 88 a stavbě výminku je stávající přístup z místní komunikace parc.č. 845/21 k.ú. Francova Lhota.

Rodinný dům č.p.88 je napojen na stávající studnu, tak bude napojen i výminek na společnou studnu na pozemku parc.č. 847/1 v k.ú. Francova Lhota.

Splaškové vody z RD č.p. 88 jsou svedeny do jímky na vyvážení. Do této jímky bude napojena i stavba výminku.

Stanoviska sdělili:

ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k dokumentaci ze dne 14.05.2026 značky 001177202355

Bylo zabezpečeno plnění požadavků sítě technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dne 06.05.2026 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

- § 182 písm. a) stavebník – Josef Šipinka
- § 182 písm.b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Francova Lhota
- § 182 písm.c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –
- § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Jitka Matušincová, Radek Matušinec, Jiří Bartoník, Jana Kovářová, Jarmila Švehlíková, obec Francova Lhota, ČEZ Distribuce, a. s.
- § 182 písm.e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u Obecního úřadu Horní Lideč, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Věra Trchalíková
vedoucí odboru výstavby

Obdrželi:

Stavebník

Ing. Martina Povalačová, IDDS: 99r296k v zastoupení Josefa Šípinky, Francova Lhota č.p. 88, 756 14 Francova Lhota

Účastníci (dodejky)

Jitka Matušincová, Francova Lhota č.p. 102, 756 14 Francova Lhota

Radek Matušinec, Francova Lhota č.p. 102, 756 14 Francova Lhota

Jiří Bartoník, Okružní č.p. 456, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1

Jana Kovářová, Bystřička č.p. 224, 756 24 Bystřička

Jarmila Švehlíková, Francova Lhota č.p. 278, 756 14 Francova Lhota

Obec Francova Lhota, IDDS: mwbnxq

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice, Zlínského kraje, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: vvediy

Toto rozhodnutí se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce Obecního úřadu Horní Lideč po dobu 15 dnů ode dne vydání a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 14.9.2024

Sejmuto dne: 7.10.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEČ *Jarmila Švehlíková*
756 14 Francova Lhota
ICO 014 01 756

Obecní úřad Horní Lideč k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu a datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Francova Lhota k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu a datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup