

(ANONYMIZOVANÉ)

USNESENÍ z 19. zasedání Zastupitelstva obce Francova Lhota
konaného v pátek 20. března 2026 v 17.00 hodin

Usnesení č. 19/284

- I. ZO schvaluje jmenování zapisovatelky Bc. Michaely Lamačkové
- II. ZO schvaluje jmenování ověřovatelů: Chmelu Radka, Bc. Žídkovou Pavlínu

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/285

ZO Francova Lhota souhlasí s doplněním programu o bod „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800119515_4/BVB/P“

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/286

ZO Francova Lhota souhlasí s doplněním programu o bod „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8031879“

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/287

ZO Francova Lhota souhlasí s doplněním programu o bod „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IZ-12-8004383 Francova Lhota, přeložka PB č. 768, NNV“

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/288

ZO Francova Lhota souhlasí s doplněním programu o bod „Nákup části pozemku 2377/4 v k.ú. Francova Lhota“

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/289

ZO schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva obce Francova Lhota:

1. Zahájení – účast, ověřovatelé, zapisovatel
2. Program
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty, seznámení s činností RO
5. Schválení rozpočtu obce pro rok 2026 - projednání žádostí o poskytnutí dotací a finančních příspěvků
6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Francova Lhota na roky 2027-2028
7. Nabídka lesních pozemků
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby
9. Dodatek ke smlouvě o svozu a uložení komunálního a ostatního odpadu
10. Zpráva o bezpečnostní situaci v k. ú. Francova Lhota za rok 2025
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 16/6 v k. ú. Pulčín
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4897 v k. ú. Francova Lhota
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800119515_4/BVB/P
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8031879
15. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IZ-12-8004383 Francova Lhota, přeložka PB č. 768, NNV
16. Nákup části pozemku p. č. 2377/4 v k.ú. Francova Lhota
17. Různé

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/290

ZO Francova Lhota schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočet obce pro rok 2026 dle přílohy zápisu se stanovením těchto závazných ukazatelů:

- Celková výše výdajů dle jednotlivých §
- Výše jednotlivých příspěvků příspěvkovým organizacím dle přílohy rozpočtu
- ZO schvaluje poskytnutí finančních prostředků na činnosti neziskových organizací dle přílohy zápisu a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv
- ZO schvaluje tvorbu a použití fondu oprav pro vodovody ve výši 150.000,- Kč jako součást rozpočtu.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/291

ZO Francova Lhota schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Francova Lhota na období 2027-2028.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/292

Zastupitelstvo obce Francova Lhota schvaluje koupi:

- podílu ve výši 47/96 na pozemku p. č. 327, lesní pozemek o výměře 3 884 m², zapsaný na LV č. 557 pro obec a k. ú. Francova Lhota,
- podílu ve výši 47/96 na pozemku p. č. 326, lesní pozemek o výměře 1 877 m², zapsaný na LV č. 557 pro obec a k. ú. Francova Lhota,
- podílu ve výši 47/96 na pozemku p. č. 323, lesní pozemek o výměře 3 075 m², zapsaný na LV č. 557 pro obec a k. ú. Francova Lhota,
- podílu ve výši 143/288 m² na pozemku p. č. 322, lesní pozemek o výměře 34 005 m², zapsaný na LV č. 1162 pro obec a k.ú. Francova Lhota,
- podílu ve výši 1536/4608 na pozemku p. č. 319, lesní pozemek o výměře 2 230 m², zapsaný na LV č. 558 pro obec a k. ú. Francova Lhota,
- podílu ve výši 1536/4608 na pozemku p. č. 321, lesní pozemek o výměře 270 m², zapsaný na LV č. 90 pro obec a k. ú. Francova Lhota,

- podílu ve výši 1536/4608 na pozemku p. č. 320, lesní pozemek o výměře 2 496 m², zapsaný na LV č. 558 pro obec a k. ú. Francova Lhota,
- podílu ve výši 47/96 na pozemku p. č. 318, lesní pozemek o výměře 6 177 m², zapsaný na LV č. 557 pro obec a k. ú. Francova Lhota,

od pana _____, nar. _____, bytem _____, za cenu, která odpovídá částce 20,- Kč/m².

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/293

ZO Francova Lhota schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Francova Lhota (budoucí povinná) a _____ nar. _____, bytem _____, a l. _____ nar. _____, bytem _____! (budoucí oprávnění), dle které se strany zavazují, že spolu za uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1950/28 v k. ú. Francova Lhota, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo budoucích oprávněných umístit, provozovat, opravovat a udržovat přepad dešťové kanalizace, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí: umístění části havarijního bezpečnostního přepadu z retenční nádrže do dešťové kanalizace z trub KG 160 – délka 10m.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/294

ZO Francova Lhota schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o svozu a uložení komunálního a ostatního odpadu na skládku pro obec ze dne 8.9.2023, uzavřený mezi obcí Francova Lhota a Technickými službami Vsetín, s. r. o., IČO: 26782596, jehož předmětem je navýšení cen o meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ (v roce 2025 dle výpisu ČSÚ činila průměrná inflace 2,5 %). Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 1.2.2026.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/295

ZO Francova Lhota neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 16/6, trvalý travní porost o výměře 398 m², zapsaný na LV č. 10001 pro obec Francova Lhota, k. ú. Pulčín.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 3

Usnesení č. 19/296

ZO Francova Lhota schvaluje záměr prodeje části pozemku o výměře 1 m² z pozemku p. č. 4897, ostatní komunikace o celkové výměře 1317 m², zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/297

Zastupitelstvo obce Francova Lhota schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800119515_4/BVB/P mezi obcí Francova Lhota (coby budoucí povinnou) a společností GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., IČO: 27935311, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (coby budoucí oprávněný). Dle této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene budoucí povinný provede stavbu plynářského zařízení „PREL A Francova Lhota, STL plynovod, Most u č.p. 297, číslo stavby 8800119515“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucím služebném pozemku, tj. na pozemku p. č. 4874/51, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysy plynářského zařízení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/298

Zastupitelstvo obce Francova Lhota schvaluje Smlouvu u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8031879 mezi obcí Francova Lhota (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena na základě plné moci společností ERMONTA s. r. o., IČO: 25531735, se sídlem Břest 79, 768 23 Břest (budoucí oprávněná). Dle této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8031879 se Smluvní strany zavazují, že spolu uzavřenou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti – pozemku p. č. 4884 v k. ú. Francova Lhota. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 88 bm kabelového vedení NN a 1 ks přípojkového pilíře.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/299

Zastupitelstvo obce Francova Lhota schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8004383 Francova Lhota, přeložka PB č. 768, NNV, mezi obcí Francova Lhota (strana povinná) a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s. r. o., IČO: 26809559, se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz (strana oprávněná). Dle této Smlouvy strana povinná, jako vlastník dotčených nemovitostí – pozemků p. č. 2340, p. č. 3180/4, p. č. 4915/1, p. č. 4915/15, p. č. 4915/20 a p. č. 4915/21 v k. ú. Francova Lhota zřizuje k dotčeným nemovitostem ve prospěch oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona – osobní služebnost. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – nadzemní vedení NN, podpěrný bod, zemnicí pásek a tyč – na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech je vymezen v geometrickém plánu č. 1719-R853/2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 4.2.2026 pod č. PGP-86/2026-810.

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/300

Zastupitelstvo obce Francova Lhota schvaluje koupi části pozemku od pana _____, bytem _____, o výměře 83 m² z pozemku p. č. 2377/4, trvalý travní porost o celkové výměře 988 m², zapsaného na LV č. 133 pro obec a k. ú. Francova Lhota, dle geometrického plánu 1715-64/2025 nově vzniklý pozemek p. č. 2377/9 o výměře 83 m². Cena za celou část pozemku je stanovena na 5.000,- Kč.

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

Miroslav Brlica
starosta obce

Ing. Jan Trochta, Ph.D.
místostarosta

VYŘEŠENO: 25.3.2026
VYŘEŠILA: M. L.
TERMIN PRO SEJMUTÍ: 10.4.2026

OBEČ
756 14 Francova Lhota
IČO 003 00 755