



Obec Francova Lhota

OZNÁMENÍ

Obec Francova Lhota v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 písmeno a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín č.j. SPU 417099/2025/Ma. ze dne 8.10.2025

vyhlašuje,

že v katastrálním území Francova Lhota byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav.

V rámci obnovy katastrálního operátu bude ve dnech **19.-21.11.2025 a 25.-27.11.2025** probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními katastrálního zákona a vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru nemovitostí, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech. Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda komise a její členové jsou jmenováni v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona.

Vlastníci dotčených nemovitostí budou ke komisionálnímu zjišťování průběhu hranic pozemků písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného **povinni:**

Zúčastnit se na výzvu Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín šetření hranic pozemků nebo na toto jednání vyslat svého zástupce - osobu vybavenou plnou mocí. Plná moc se vyžaduje i pro vzájemné zastupování manželů. V plné moci se specifikuje rozsah zmocnění.

Vlastníci pozemků v terénu komisi ukážou (příp. dopředu označí) průběh hranic svých pozemků. Vlastníci pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, jinak jsou účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic a osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti (dále jen „oprávněné osoby“) mohou na základě tohoto oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti. Na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Výsledky zjišťování průběhu hranic pozemků budou protokolárně zpracovány ve výsledném elaborátu zjišťování hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Francova Lhota a budou předány Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Vsetín.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.

Obec Francova Lhota
Miroslav Brlica
starosta obce Francova Lhota

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko a podpis