

o.j. 76-830/2025

USNESENÍ z 15. zasedání Zastupitelstva obce Francova Lhota
konaného ve čtvrtek 22. května 2025 v 17.00 hodin
(ANONYMIZOVANÉ)

Usnesení č. 15/233

- I. ZO schvaluje jmenování zapisovatelky Michaely Lamačkové
- II. ZO schvaluje jmenování ověřovatelů Radka Chmelu a Radka Piastka

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/234

ZO Francova Lhota schvaluje doplnění programu o bod týkající se pořízení nového územního plánu Francova Lhota a určení člena zastupitelstva obce Francova Lhota, který bude ve věci pořízení nového územního plánu Francova Lhota spolupracovat s pořizovatelem Městským úřadem Vsetín – odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/235

ZO Francova Lhota schvaluje následující program 15. zasedání Zastupitelstva obce Francova Lhota:

PROGRAM:

1. Zahájení – účast, ověřovatelé, zapisovatel
2. Program
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Zpráva o činnosti starosty a místostarosty, seznámení s činností RO
5. Smlouva zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
6. Nabídka na odkoupení pozemků
7. Žádost o směnu pozemků p. č. 2154 v k. ú. Val. Senice, p. č. 4789 v k. ú. Francova Lhota za pozemek p. č. 4061 v k. ú. Valašská Senice
8. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 3010/2 v k. ú. Francova Lhota
9. Žádost o směnu pozemků část p. č. 387 za p. č. 1414/6 a část p. č. 1414/1 v k. ú. Francova Lhota

10. Žádost Českého svazu včelařů, z. s., základní organizace Francova Lhota
11. Žádost paní
12. Výběrové řízení na zpracovatele PD nového územního plánu
13. Prodej pozemku p. č. 1193 v k. ú. Pulčín
14. Prodej pozemku p. č. 681/1 a p. č. 691/3 v k. ú. Francova Lhota
15. Metodický pokyn pro zadávání zakázek
16. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
17. Schválení účetní uzávěrky obce za rok 2024
18. Hospodaření obce leden až duben 2025 a rozpočtové změny č. 2
19. Pořízení územního plánu Francova Lhota a určení člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem Městským úřadem Vsetín – odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy
20. Různé

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/236

20 Francova Lhota schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8004383 mezi obcí Francova Lhota (budoucí povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou na základě plné moci společností ARPEX Morava, s. r. o. (budoucí oprávněnou), dle které se strany zavazují, že spolu uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení nn, kabel AlFe 4x50, kabel NFA2x 4x35, kabel NFA2x 4x16, sloup betonový (1/2), zemní pásek + tyč, které se nachází nebo budou nacházet mj. na Dotčených nemovitostech – pozemcích p. č. 2340, 3180/4, 4915/1, 4915/15, 4915/20 a 4915/21 v k. ú. Francova Lhota, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem činí 30 bm.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/237

- I. 20 Francova Lhota schvaluje koupi podílů ve výši 1/3 na pozemku p. č. 3497, orná půda, o výměře 345 m², pozemku p. č. 3583/41, orná půda, o výměře 201 m², pozemku p. č. 3583/38, orná půda, o výměře 430 m², pozemku p. č. 3583/18,

trvalý travní porost, o výměře 34 m² a pozemku p. č. 3583/22, trvalý travní porost, o výměře 130 m², vše zapsané na LV č. 914 pro obec a k. ú. Francova Lhota od pana bytem
za částku 10.000,- Kč.

- II. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do KN.
III. Vklad do KN hradí obec.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/238

ZO Francova Lhota schvaluje záměr prodeje:

- podílu ve výši 3/16 na pozemku p. č. 4061, ostatní plocha o výměře 447 m², zapsaného na LV 924 pro obec v k. ú. Valašská Senice,
- podílu ve výši 3/16 na pozemku p. č. 4025/3, ostatní plocha o výměře 299 m², zapsaného na LV č. 717 pro obec a k. ú. Valašská Senice,
- podílu ve výši 3/16 na pozemku p. č. 4064, ostatní plocha o výměře 310 m², zapsaného na LV č. 717 pro obec a k. ú. Valašská Senice,
- podílu ve výši 3/16 na pozemku p. č. 4130, ostatní plocha o výměře 112 m², zapsaného na LV č. 717 pro obec a k. ú. Valašská Senice,
- podílu ve výši 3/16 na pozemku p. č. 4131, ostatní plocha o výměře 68 m², zapsaného na LV č. 717 pro obec a k. ú. Valašská Senice,
- podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 4007, zahrada o výměře 56 m², zapsaného na LV č. 300 pro obec a k. ú. Valašská Senice.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/239

ZO Francova Lhota schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3010/2, trvalý travní porost, o výměře 43 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/240

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1414/6, trvalý travní porost o výměře 91 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota, a záměr prodeje části pozemku

p. č. 1414/1, ostatní plocha, o výměře cca 40 m2, zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/241

ZO Francova Lhota schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Francova Lhota, ev. číslo 70902, IČO: 01392301, se sídlem Valašská Senice 145, 756 14 Valašská Senice, který bude použit na nákup medikace pro včelstva.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/242

ZO Francova Lhota schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč na vydání knihy s názvem Zelený smaragd paní , bytem

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/243

ZO Francova Lhota schvaluje dodavatele projekčních prací nového územního plánu Francova Lhota firmu: Ing. Lubor Sawický, Ohrada 1854, Vsetín 755 01, za cenu 639 000 Kč včetně DPH.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/244

- I. ZO Francova Lhota schvaluje prodej pozemku p. č. 1193, ostatní plocha, o výměře 223 m2, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Francova Lhota a k. ú. Putčín za cenu 99.010 Kč paní ., RČ. bytem
- II. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do KN.
- III. Vklad do KN hradí kupující.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/245

I. ZO Francova Lhota schvaluje prodej:

- části pozemku p. č. 691/3, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota, vymezeného v geometrickém plánu 1624-76/2024 jako díl „p“ o výměře 65 m²,
- části pozemku p. č. 691/3, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota, vymezeného v geometrickém plánu 1624-76/2024 jako díl „g“ o výměře 22 m²,
- části pozemku p. č. 681/1, trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota, vymezeného v geometrickém plánu 1624-76/2024 jako díly „k+l“ o výměře 51 m²,
- části pozemku p. č. 681/1, trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Francova Lhota, vymezeného v geometrickém plánu 1624-76/2024 jako díl „e“ o výměře 8 m²,

paní _____, nar. _____ bytem _____ za
částku 70.200 Kč

II. ZO ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu a návrh na vklad do KN

III. Vklad do KN hradí kupující.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/246

ZO Francova Lhota schvaluje Směrnici č. 1/2025 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/247

ZO Francova Lhota schvaluje Závěrečný účet obce Francova Lhota za rok 2024 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/248

- I. ZO Francova Lhota bere na vědomí Zprávu č. 90/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Francova Lhota, IČO: 00303755, za rok 2024.
- II. ZO Francova Lhota schvaluje účetní závěrku obce Francova Lhota sestavenou k 31.12.2024.
- III. ZO Francova Lhota schvaluje hospodářský výsledek 7.935.272,98 Kč a jeho převod na účet 432 – Nerozdělený zisk z minulých let.
- IV. ZO Francova Lhota ukládá starostovi vypracovat Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/249

- I. ZO Francova Lhota bere na vědomí hospodaření obce za období leden až duben 2025.
- II. ZO Francova Lhota schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/250

ZO Francova Lhota dle ustanovení § 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení nového územního plánu Francova Lhota.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 15/251

ZO Francova Lhota určuje člena zastupitelstva obce, pana Ing. Jana Trochtu, Ph.D., nar. _____ bytem _____ (dále jen „určený zastupitel“), aby ve spolupráci s pořizovatelem Městským úřadem Vsetín – odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“)

1. dle § 87 odst. 2, 3 a § 90 odst. 1 stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem na zpracování návrhu zadání nového územního plánu Francova Lhota, jeho úpravě a předložení ke schválení
2. dle § 98 odst. 1, 2, 3 a 4 stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem na vyhodnocení výsledků projednání (vyhodnocení uplatněných stanovisek a zajištění řešení případných rozporů), zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu (změny) územního plánu a na základě uplatněných připomínek a stanovisek, vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, popřípadě na základě výsledků řešení rozporů, navrhne s ohledem na cíle a úkoly územního plánování výběr nejvhodnější varianty a dle § 98 odst. 6 stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem na vyhodnocení uplatněných stanovisek.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Miroslav Brlica
starosta obce

Ing. Jan Trochta, Ph.D.
místostarosta

MAJŠENO: 9.6.2025

MAJŠILA: M.L.

TERMIN PRO SEJMUTÍ: 25.6.2025

SEJMUTO:

OBEC
756 14 Francova Lhota
IČO 003 03 755