

**OBECNÍ ÚŘAD, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**756 12 HORNÍ LIDEČ**

---

SPIS. ZN.: SU-1034/2013-328,330/T  
Č.J.: 1477/2013  
VYŘIZUJE: Trchalíková  
TEL.: 571 447 320  
FAX: 571 447 428  
E-MAIL: trchalikova.ou@hornilidec.cz

Karel Matušinec  
Francova Lhota 428  
756 14 Francova Lhota

DATUM: 25.7.2013

## USNESENÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1. písm.a) zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") podle § 94a stavebního zákona zahájené dne 21.5.2013 podáním žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**domácí dílna s garáží** (dále jen "stavba") na pozemku, parc. č. 2697(zahrada), 2701(orná půda) v katastrálním území Francova Lhota, kterou podal **Karel Matušinec, nar. 19.10.1960, Francova Lhota 428, 756 14 Francova Lhota, kterého zastupuje Aleš Pind'ák, nar. 10.5.1974, Horní Lideč 358, 756 12 Horní Lideč**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Matušinec, nar. 19.10.1960, Francova Lhota 428, 756 14 Francova Lhota

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného rozhodnutí bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 25.6.2013.

Při místním šetření stavební úřad zjistil, že skutečný stav není v souladu s předloženou projektovou dokumentací, tj. že na pozemku parc.č. 2701(orná půda) jsou provedeny terénní úpravy a dále není do projektové dokumentace zahrnutý pozemek parc.č. 2702(orná půda), na kterém je rozprostřena zemina odebraná z pozemku parc.č. 2701(orná půda). Proto stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění dokumentace a řízení přerušil. Dále stavební úřad vyzval stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a oznámil zahájení řízení o odstranění terénních úprav.

Dne 24.6.2013 podal Ing.arch.Vitold Sikora vlastník pozemku parc.č.2718/2 a stávající nemovitosti st.371, žádost, aby byl zahrnut do okruhu účastníků řízení a současně podal písemné námítky k záměru. Stavební úřad posoudil, že navrhovaným záměrem mohou být přímo dotčena jeho vlastnická práva a zahrnul jej do okruhu účastníku řízení

Po doplnění dokumentace dne 2.7.2013 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení seznámit se s novými podklady rozhodnutí. Vlastník pozemku parc.č. 2718/2 a stávající nemovitosti st.371, Ing.arch Vitold Sikora vznesl námítky k textové části dokumentace kde uvedl, že nelze z dokumentace ověřit zda nepovolené a provedené zemní práce jsou konečné nebo se v nich bude pokračovat. uvedeno, zda terénní úpravy, které byly provedeny jsou konečné a ve výkresové části nejsou zaneseny výškopisné a polohopisné kóty, které se týkají budoucí stavby v návaznosti k terénními úpravám již provedeným a

pokud budou dále pokračovat, tak následná jejich návaznost na budoucí stavbu. Tyto kóty nejsou v situačním výkrese zakresleny. Stavební úřad posoudil, že jeho námitky proti projektové dokumentaci jako oprávněné, proto vyzval stavebníka k jejímu doplnění a rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jindřich Matušinec, Obec Francova Lhota, Ludmila Baruchová, Karin Krayzelová, Jarmila Šutová,  
ČEZ Distribuce,a.s., Vod.a kanalizace Vsetín, a.s., ing.arch. Vitold Sikora

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

Bc. Věra Trchalíková  
referent odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Francova Lhota a Obecního úřadu Horní Lideč po dobu 15 dnů a bude též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Aleš Pindřák, Horní Lideč č.p. 358, 756 12 Horní Lideč, který zastupuje Karla Matušince, Francova Lhota č.p. 428, 756 14 Francova Lhota

Jindřich Matušinec, Francova Lhota č.p. 416, 756 14 Francova Lhota

Obec Francova Lhota, IDDS: rmwbnxq

Ludmila Baruchová, Zašovská č.p. 724, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Karin Krayzelová, Provaznická č.p. 850/83, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Jarmila Šutová, Francova Lhota č.p. 289, 756 14 Francova Lhota

ČEZ Distribuce,a.s., IDDS: v95uqfy

Vod.a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcg4k

ing.arch. Vitold Sikora, 28. října č.p. 23/21, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemku parc.č. 2693 v k.ú. Francova Lhota, kteří nejsou známi