

**Exekutorský úřad
Uherské Hradiště
soudní exekutor
Mgr. Pavel Hanáček**

e-mail hanacekpavel@seznam.cz
Tel/Fax: 572 553 900

Na Splávku 1182,
686 01 Uherské Hradiště

č.j. 026 EX 51/16 – 14

U S N E S E N Í

Okresní soud v Uherském Hradišti v řízení o dědictví po **Vlastimilu Urbanovi**, nar. 30.11.1955, posledně bytem Hradišťská 177, Velehrad, zemřelém dne 9.1.2012, za účasti: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, územní pracoviště Brno, Příkop 11, Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, Finanční úřad pro Zlínský kraj, územní pracoviště ve Vsetíně, Smetanova 1110, Vsetín a Celní úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 4463, Zlín**, pověřil zpeněžením nemovitých věcí zůstavitele v dražbě soudního exekutora Exekutorského úřadu v Uherském Hradišti Mgr. Pavla Hanáčka, se sídlem Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, který rozhodl

t a k t o :

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 18.10.2016 v 11.00 hod.** do sídla exekutorského úřadu v Uherském Hradišti, Na Splávku 1182, Uherské Hradiště, II. poschodí.
- II. Draženy budou nemovité věci zůstavitele, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8: pozemku p.č. 13 (trvalý travní porost), zapsaný na listu vlastnictví č. 172, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín pro k.ú. Pulcín, obec Francova Lhota, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4: pozemku p.č. 771 (orná půda), pozemku p.č. 772 (lesní pozemek), pozemku p.č. 775 (orná půda), pozemku p.č. 779 (orná půda), pozemku p.č. 781 (lesní pozemek), zapsaný na listu vlastnictví č. 289, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín pro k.ú. Pulcín, obec Francova Lhota, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.**
- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1**
- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 6.822,10 Kč.**
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 4.548,- Kč.**
- VI. Jistota se stanoví ve výši 1.000,- Kč.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit pouze exekutorský účet: 35 – 2267500257/0100,

v.s. 512016; k platbě na exekutorský účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet došla a kdo ji odeslal.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

- VII.** Žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s veškerým příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Pokud však byl podán návrh na předražek, lze nemovité věci převzít až dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení.
- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil co nejdříve a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X.** Věřitelé byli povinni své pohledávky oznámit soudu ve lhůtě stanovené v usnesení o nařízení likvidace dědictví.
- XI.** Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené věci se nepřipouští.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Dražebním vyhláškou se doručuje soudnímu komisaři, notáři Petru Boháčovi, podílovým spoluvlastníkům, známým věřitelům, Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Vsetíně, Okresní správě sociálního zabezpečení Vsetín, Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky a Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín a Obecnímu

úřadu Francova Lhota, kteří jsou povinni ji zveřejnit na své úřední desce a
obecnímu úřadu Horní Lideč.

V Uherském Hradišti dne 8. září 2016

Mgr. Pavel Hanáček
soudní exekutor