

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: 558438092  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 02536/13-210

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01,** který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 02536/13), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Vsetíně, ze dne 17. 12. 2013, č.j. 31 EXE 2723/2013-11 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: směnečného platebního rozkazu č. j. 17 Cm 147/2013-15, který vydal Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci dne 25. 6. 2013 v právní věci

oprávněného: **Day to Day s.r.o., IČ: 28568508, 28. října 829/270, 709 00 Ostrava,**  
**zast. JUDr. Alfréd Šrámek, advokát, Českobratrská č. 2, 702 00 Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 351 200,00 Kč, úrok z prodlení 6,00% ročně z částky 351 200,00 Kč od 14. 3. 2013 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 41 856,80 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Jiří Hamala, IČ: 74783696, narozen 28. 11. 1956, Francova Lhota čp.46, 756 12 Francova Lhota - Pulčín,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 14.09.2016 v 11:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 14.09.2016 v 12:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:**

#### I.

|  |                             |               |                |  |
|--|-----------------------------|---------------|----------------|--|
| Okres: CZ0723 Vsetín   | Obec: 542644 Francova Lhota |               |                |  |
| Kat.území: 736783 Pulčín   | List vlastnictví: 243       |               |                |  |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                             |               |                |  |
| A Vlastník, jiný oprávněný   |                             |               |                |  |
| Vlastnické právo   | Identifikátor               | Podíl         |                |  |
| Hamala Jiří, Pulčín 46, 75612 Francova Lhota                                       | 561128/2017                 | 1/3           |                |  |
| B Nemovitosti  |                             |               |                |  |
| Pozemky  |                             |               |                |  |
| Parcela  | Výměra[m2]                  | Druh pozemku  | Způsob využití | Způsob ochrany   |
| 814  | 3493                        | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území |

## II.

Okres: CZ0723 Vsetín  
Kat.území: 736783 Pulčín

Obec: 542644 Francova Lhota  
List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný  |         | Identifikátor            | Podíl                      |                |  |
|---|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|
| Vlastnické právo<br>Hamala Jiří, Pulčín 46, 75612 Francova Lhota                      |         | 561128/2017              |                            |                |  |
| B Nemovitosti   |         |                          |                            |                |  |
| St.   | Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany   |
| 116   |         | 598                      | zastavěná plocha a nádvoří |                | rozsáhlé chráněné území                                      |
| Součástí je stavba: Pulčín, č.p. 46, rod.dům<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116 |         |                          |                            |                |  |
|   | 437/3   | 1917                     | orná půda                  |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond               |
|   | 455/3   | 190                      | zahrada                    |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond               |
|   | 983/2   | 10044                    | lesní pozemek              |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území |

### Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

- přípojky inženýrských sítí

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 938.100,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 625.400,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 60.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno cesty. Pro: pozemek parcela č. 450/2, povinnost k pozemku parcela č. St. 116. Na základě listiny – Usnesení soudu číslo deníku 923/1931. (Z-6500002/1965-810), se ztrátovou hodnotou na ceně nemovité věci 10.000,- Kč.
- Věcné břemeno cesty. Pro: pozemek parcela č. 450/3, povinnost k pozemku parcela č. St. 116. Na základě listiny – Usnesení soudu číslo deníku 923/1931. (Z-6500002/1965-810), se ztrátovou hodnotou na ceně nemovité věci 10.000,- Kč.
- Věcné břemeno cesty. Pro: pozemek parcela č. 455/2, povinnost k pozemku parcela č. St. 116. Na základě listiny – Usnesení soudu číslo deníku 923/1931. (Z-6500002/1965-810), se ztrátovou hodnotou na ceně nemovité věci 10.000,- Kč.
- Věcné břemeno užívání. Pro: **Hamalová Marie**, Pulčín 46, 756 12 Francova Lhota, r.č.: 275215/419, k pozemku parcela č. St. 116, parcela č. 455/3. Na základě listiny – Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okr. soud ve Vsetíně 1D-193/2001 -64 ze dne 19.09.2001. Právní moc ke dni 10.10.2001. (Z-2949/2001-810).

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci

„Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](#)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 13.09.2016** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 13.09.2016** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 13.09.2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** Day to Day s.r.o., se sídlem 28. října 829/270, Ostrava, PSČ 709 00, IČ: 28568508  
*právní zástupce JUDr. Alfréd Šrámek, advokát, se sídlem Ostrava, Českobratrská č. 2, PSČ 702 00*

**Povinný:** Jiří Hamala, bytem Francova Lhota čp.46, Francova Lhota - Pulčín, PSČ 756 12, IČ: 74783696, nar. 28. 11. 1956

**Spoluvlastníci:** Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČ: 42196451

**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín**  
**Finanční úřad pro Zlínský kraj, územní pracoviště ve Vsetíně**  
**Obecní úřad Francova Lhota** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městský úřad Vsetín** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**, Praha 10., Na Míčánkách 2  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vitkovice  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav  
**Hamalová Marie**, Francova Lhota čp.46, Francova Lhota - Pulčín, PSČ 756 12, IČ: 74783696, nar. 15.02.1927

**Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník**  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín**  
**JUSTRINON MANAGEMENT s.r.o.**, U vlečky 1749/4, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ: 29216842, *právně zast. JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D., advokát AK G legal, s.r.o., IČ: 020 00 768, se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1*  
**COFIDIS s.r.o.**, Bucharova 1423/6, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 27179907, *právně zast. Mgr. Jiřím Sítou, advokátem se sídlem Burzovní palác, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1*

**Day to Day s.r.o.**, 28. října 829/270, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava, IČ: 28568508  
*právní zástupce JUDr. Alfréd Šrámek, advokát, se sídlem Ostrava, Českobratrská č. 2, PSČ 702 00*

**ESSOX s.r.o.**, Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ: 26764652

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, Exekutorský úřad Šumperk**  
**Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov**  
**Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk**  
**Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Exekutorský úřad Praha 5**