

OBECNÍ ÚŘAD, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
756 12 HORNÍ LIDEČ

SPIS. ZN.:	SU-2665/2012-328/T		
Č.J.:	0106/2013	┌	┐
VYŘIZUJE:	Trchalíková		
TEL.:	571 447 320		Jarmila Švehlíková
FAX:	571 447 428		Francova Lhota 278
E-MAIL:	trchalikova.ou@hornilidec.cz		756 14 Francova Lhota
DATUM:	10.1.2012	└	┘

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Lideč, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.11.2012 podala

Jarmila Švehlíková, nar. 30.12.1953, Francova Lhota 278, 756 14 Francova Lhota,
kteřou zastupuje Aleš Pind'ák, nar. 10.5.1974, Horní Lideč 358, 756 12 Horní Lideč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

oplocení pozemku
Francova Lhota

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1413/1(orná půda), 1414/3(zahrada), 1414/6(trvalý travní porost) v katastrálním území Francova Lhota.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Oplocení pozemku, za účelem zamezení vstupu na pozemek.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku par.č. 1413/1(orná půda), 1414/3(zahrada), 1414/6(trvalý travní porost) v délce cca 140m. Vybudované betonové patky v rozpětí 2,0m budou lícovat s hranicí sousedních pozemků.

Určení prostorového řešení stavby:

- Oplocení bude z pozinkovaného pletiva, výšky 1,5m. Ocelová branka pro vstup na pozemek bude na pozemku parc.č.1414/6(trvalý travní porost) v šířce 1,5m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nemá vliv na území mimo dotčený pozemek

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jarmila Švehlíková, nar. 30.12.1953, Francova Lhota 278, 756 14 Francova Lhota

Odůvodnění:

Dne 27.11.2012 podala žadatelka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se v řízení zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Účastníkem územního řízení je podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a Obec Francova Lhota. Dále jsou podle § 85 odst. 2 písm.

a) stavebního zákona účastníky řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám, tj. spoluvlastníci pozemku parc.č. 1413/1(orná půda), 1414/3(zahrada), 1414/6(trvalý travní porost). Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm.b, a zjistil, že územním rozhodnutím může být dotčen vlastníci sousedního pozemku parc.č.1411/1,1411/2,1412/1,1413/2, které jsou přímo sousedící s pozemkem 1413/1. Ostatní vlastníci sousedních pozemků vzhledem ke vzdálenosti stavby od sousedních pozemků (min.10,00m) nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni vlastníci sousedních pozemků, proto je stavební úřad nezahrnul do okruhu účastníků řízení. Účastníci řízení - další dotčené osoby: Zdeněk Matušinec, Radim Trčka, Ladislava Trčková, Ladislav Trčka, Alena Trčková. Z jiných řízení a podkladů, které má stavební úřad k dispozici je stavebnímu úřadu známo, že stavbou nedojde k dotčení inženýrských sítí.

V průběhu řízení, se dostavili dne 7.1.2013 Trčka Ladislava a Trčková Alena, vlastníci sousedního pozemků 1413/2 a požádali k nahlédnutí do dokumentace stavby oplocení. Po shlédnutí uvedli, že dokumentace je zpracovaná bez jakéhokoliv otvoru-brankou v oplocení, po celém obvodu mezi hraničními pozemky, které mají ve vlastnictví a souhlasí s realizací se stavbou oplocení, jak je zpracována v dokumentaci.

Při ústním a místním jednání nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanoviska a vyjádření sdělili: Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí vydal stanovisko dne 22.10.2012 pod č. j.: MUVS 28149/2012 OŽP

Ve stanoviscích dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky.

Umístění stavby je v souladu s územní plánem Obce Francova Lhota, který byl schválen dne 16.2.1996 usnesením zastupitelstva č.j.52/8. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Věra Trchalíková
referent odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Horní Lideč a Obecního úřadu Francova Lhota po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen 8.1.2013 ve výši 1.000,-Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona účastníci (dodejky)

Aleš Pindřák, Horní Lideč č.p. 358, 756 12 Horní Lideč, který zastupuje Jarmilu Švehlíkovou, Francova Lhota č.p. 278, 756 14 Francova Lhota
Obec Francova Lhota, IDDS: rmwbnxq

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
Zdeněk Matušinec, Francova Lhota č.p. 271, 756 14 Francova Lhota
Radim Trčka, Francova Lhota č.p. 196, 756 14 Francova Lhota
Ladislava Trčková, Francova Lhota č.p. 196, 756 14 Francova Lhota
Ladislav Trčka, Francova Lhota č.p. 196, 756 14 Francova Lhota
Alena Trčková, Francova Lhota č.p. 196, 756 14 Francova Lhota

dotčené správní úřady

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d