

ÚZEMNÍ PLÁN

FRANCOVA LHOTA

-

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Francova Lhota

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červenec 2014

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1 Politika územního rozvoje	5
1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	12
1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	19
1.4 Širší vztahy	24
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	24
1.4.2 Širší dopravní vztahy	24
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	24
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	27
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	27
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	27
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	27
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)	28
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	31
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území.....	33
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	34
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	34
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	34
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	35
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	35
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	35
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	36
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.....	36
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	36
P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Francova Lhota	36
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	39
3.1 Zastavěné území.....	39
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	40
3.2.1 Vlastní koncepce	40
3.2.2 Ochrana památek.....	41
3.2.3 Ochrana přírody.....	42
3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	43
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce	43
3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	44
3.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	53

3.3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	53
3.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	53
3.4.1	Návrh koncepce dopravy	53
3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství.....	55
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	56
3.4.4	Zásobování pitnou vodou.....	56
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	57
3.4.6	Energetika	58
3.4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů	60
3.4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	61
3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	61
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	61
3.5.2	Vymezení ploch krajinné zeleně	61
3.5.3	Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	61
3.5.4	Prostupnost krajiny	63
3.5.5	Protierozní opatření	63
3.5.6	Rekreace.....	64
3.5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	64
3.5.8	Návrh koncepce vody v krajině.....	64
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	65
3.6.1	Definice jiných pojmů	65
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.....	66
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch	66
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	66
3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona	67
3.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	67
3.10	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	67
3.11	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	67
3.11.1	Cíle územního plánování	67
3.11.2	Úkoly územního plánování	69
3.11.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území	72

3.11.4	Ochrana nezastavěného území	72
3.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	72
3.13	Úpravy územního plánu Francova Lhota po veřejném projednání	74
3.14	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	76
3.15	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	76
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	78
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	83
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	84
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území	84
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	85
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	85
6.4	Hranice územních obvodů obcí	85
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	85
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	85
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	85
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací	85
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	85
6.5.5	Směrové a liniové stavby	87
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením	87
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	87
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	87
6.5.9	Zdůvodnění záboru ZPF pro ÚSES	89
6.5.10	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení	89
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	90
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	90
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	90
6.6.3	Alternativní řešení	90
6.6.4	Rekultivace	90
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	90
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa	90

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu obce Francova Lhota byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 926/2009 ze dne 20. 06. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice R49. Plochy pro realizaci rychlostní silnice R49 jsou navrženy jižně od řešeného území na katastru obce Střelná.

V Politice územního rozvoje jsou formulovány v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z hlediska širších územních vztahů se řešeného území týkají tyto koridory, rozvojové oblasti a rozvojové osy:

OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov).

Jedná se o obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice R49.

Francova Lhota je sice obcí s výraznou vazbou na uvedenou významnou dopravní cestu, nicméně navržená trasa této rychlostní silnice je situována mimo řešené území.

OB9 - Rozvojová oblast Zlín

Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína.

Řešené území obce Francova Lhota bude ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína po vybudování rychlostní silnice R49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 30 min.

ŽD1 - Stávající trať č. 280 (Hranice na Moravě - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov)

Řešené území leží mimo stávající trať č. 280 ale má na ni velmi těsnou vazbu.

C-E 40b - Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov).

Řešené území leží mimo stávající trať č. 280.

R49 - Koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov).

Řešené území leží mimo koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica).

Řešené území leží mimo koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica).

Územního plánu Francova Lhota se týkají tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu jsou zakresleny a respektovány památkově chráněné objekty. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly jednoznačně vymezeny důležité krajinné prvky v okolí řešené obce (zeleň ve volné krajině) a navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability, které pomohou při řešení problému přívalových vod a vodní eroze a rozdělí zemědělskou krajinu na menší celky.

Požadavek na vyvážený vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy skutečnost, že nelze uplatňovat jednostranné přístupy, které zdůrazňují pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale že je nutno zvažovat a využívat postupy, které dále umožňují a zachovávají možnosti pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování jeho osídlení je v územním plánu Francova Lhota naplněn tím, že většina stávajících ploch bydlení je vyčleněna jako plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, takže umožňují umístění i souvisejících zemědělských činností, což má vliv na obhospodařování a údržbu krajiny.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny. Bezzásahovost ve venkovské krajině, která by vedla k jejímu úpadku, je v rozporu s ochranou a rozvojem hodnot území. V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru formou pasení skotu.

Pracovní příležitosti pro obyvatele v území existují ve stávajících výrobních areálech doplněných návrhovými plochami V 431, 447 umožňujícími další rozvoj výroby a podnikání.

Vazba na prioritu: 16, 20, 21, 22.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Francova Lhota byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny, zástupci obce, pořizovateli a úředníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací (zvláště jednostranné požadavky ochrany přírody) zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

Územní plán Francova Lhota tedy nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizací záměrů navržených v územním plánu Francova Lhota (návrhové plochy V, O, OH, DS) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou kostel sv. Štěpána Uherského, kříž před kostelem, výšinné opevněné hradiště a krucifix na Pulčíně. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

V územním plánu Francova Lhota je v souladu s potřebou vymezen dostatek vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (V 431, 447) a ploch občanského vybavení (O 251, 253, 254, 257) které mohou být nabídnuty zájemcům o investice, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti.

V územním plánu Francova Lhota jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby (V 431, 447). Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s nízkými nároky na veřejnou infrastrukturu.

Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít i stávající plochy zemědělských areálů.

Vytváření pracovních příležitostí je možné i v rámci stávajících ploch BI – přípustné občanské vybavení a nevýrobní služby a SO.3 – přípustné nevýrobní i výrobní služby a zemědělská činnost.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

V územním plánu Francova Lhota jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání ne zcela využitých výrobních areálů (zejména výrobní areál jihovýchodně od fotbalového hřiště, který lze částečně považovat za brownfield). Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Francova Lhota vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

19 - Zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Francova Lhota respektována a stabilizována v plochách PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)

V územním plánu Francova Lhota jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Jedná se o plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené

obce. Jedná se zejména o vymezení ploch lokálních biokoridorů LBK_FL_13 a LBK_FL_14, čímž bude zajištěna biologická prostupnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Cestovní ruch nemá a v budoucnu ani nebude mít na řešené území negativní dopad. V souvislosti s cestovním ruchem nedojde k záboru zemědělské a lesní půdy, ohrožení zdrojů pitné vody, poškozování vzhledu krajiny a její znečišťování, poškozování provozem motorových vozidel, změně krajiny způsobené výstavbou objektů pro rekreaci.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Francova Lhota kladen mimořádný důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je dále zajištěn vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

V řešeném území se nachází velmi silný magnet pro turisty a milovníky přírody, jímž je národní přírodní rezervace Pulčín - Hradisko.

Vazba na prioritu: 14.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí III. třídy č. 04910. V řešeném území není navržena žádná úprava této silnice. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS. Stejně tak byly stabilizovány i důležité polní a lesní cesty. Byla navržena cyklostezka propojující obec Francova Lhota s obcí Horní Lideč. Trasa cyklostezky je mezi těmito dvěma obcemi vedena mimo frekventovanou silnici III/04910.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice R49, která je navržena na území sousedních obcí Střelná a Horní Lideč. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Francova Lhota jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Študlov, Horní Lideč, Střelná a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 19, 23.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Za účelem eliminace negativních důsledků přívalových dešťů a s tím související vodní eroze byl v územním plánu Francova Lhota navržen pruh krajinné izolační zeleně. Jedná se o plochu K 651. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Hamzalův potok – severně od centra obce navržena hráz suchého poldru Hamzalův potok - T* 472. Tento poldr bude mít po své realizaci význam, z hlediska ochrany před povodněmi, pro sousední obce ležící pod řešenou obcí v povodí řeky Senice.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Vazba na prioritu: 26.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně) Vyhlášeným záplavovým územím Q100 jsou dotčeny tyto návrhové plochy:

SO.3 158 a O 251.

V kapitole 3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch je uvedeno, že plocha S.O.3 158 leží v záplavovém území Q 100 pouze nepatrnou částí. Vzhledem k minimálnímu rozsahu střetu navržené plochy se záplavovým územím není předpoklad umístění nové stavby v záplavovém území. Pokud jde o plochu O 251 je zde uvedeno, že v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba vyřešit střet se záplavovým územím, čímž je myšleno v první řadě zjištění, zda je záplavové území vymezeno v daném případě správně v souladu se skutečností, a v druhé řadě návrh na protipovodňovou ochranu předmětné plochy. V kapitole 6.3.1 výrokové části územního plánu jsou protipovodňová opatření uvedena v přípustném využití. V případě, že by nebylo možné protipovodňovou ochranu plochy 251 uspokojivě vyřešit, nebylo by možné v této ploše umístit objekty trvalého charakteru.

Vazba na prioritu: 25.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

Územní plán Francova Lhota řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351 a TV 371 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko (351) a vyřešení odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Pulčín (371).

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územních plánech okolních obcí (Střelná, Horní Lideč) návrhovými plochami určenými pro realizaci rychlostní silnice R49.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území

Územní plán Francova Lhota řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351 a TV 371 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko (351) a vyřešení odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Pulčín (371), čímž je naplněn požadavek na uplatnění koncepce veřejné infrastruktury.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Francova Lhota vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky stávající i navrhované jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Francova Lhota jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Študlov, Horní Lideč, Střelná a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Do územního plánu Francova Lhota byl implementován projekt Čistá řeka Bečva řešící odkanalizování řešeného území. V územním plánu Francova Lhota se toto projevuje návrhovou plochou TV 351. Na Pulčíně je navržena plocha pro umístění hlavního kanalizačního řádu a čistírny odpadních vod - TV 371.

Problémy s nedostatkem vody na Pulčíně budou vyřešeny vybudováním obecního vodovodu s vodojemem - TV 372.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 je vymezena specifická oblast SOB 2 Specifická oblast Beskydy. Tato specifická oblast sice do řešeného území nezasahuje, ale vzhledem k její těsné blízkosti byly z jejího vymezení vyplývají úkoly, pro územní plánování v územním plánu Francova Lhota, zohledněny. Jedná se o tyto úkoly:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru

Poznámky k jednotlivým bodům s komentářem jak byl jejich obsah naplněn při tvorbě územního plánu:

ad a) Rozsah území řešené obce neumožňuje vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky. Vhodnějším nástrojem pro splnění tohoto úkolu jsou spíše zásady územního rozvoje řešící tyto globální otázky. V územním plánu Francova Lhota byly navrženy dvě plochy pro rozvoj výroby – V 431, 447.

ad b) Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí III. třídy č. 04910. V řešeném území není navržena žádná úprava této silnice. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

ad c) Zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska je v územním plánu realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. V souběhu s řekou Senicí je západně od řešené obce navrženo vybudování cyklostezky spojující Horní Lideč a Francovu Lhotu. Tato cyklostezka pokračuje jako cyklotrasa přes k.ú. Valašská Senice k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

ad d) Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Francova Lhota kladen mimořádný důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je dále zajištěn vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

ad e) V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Francova Lhota bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Specifická oblast SOB2 Beskydy

- minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území
Územní plán Francova Lhota je zpracován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území.
- prověření územního předpokladu pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem
Tento územní předpoklad byl prověřen a bylo zjištěno, že dopravní propojení se Slovenskem je možné na úrovni pěších turistických tras a cyklotras. V řešeném území je možno zajistit dopravní propojení se Slovenskem na úrovni cyklotras vedoucích po stávajících polních a lesních cestách.

Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Valašská Senice

Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Valašská Senice. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Valašská Senice, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v sevřených údolích horských toků s velmi pestrá mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně.

Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

Vyhodnocení:

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.

PU20 - 148 - Makyta-Spálený (Do ÚP Francova Lhota se promítá jako LBC_FL_01a, NRBK_FL_01a, NRBK_FL_02a, LBC_FL_03a, LBC_FL_03b, NRBK_FL_03a)

PU22 - 150 - Makyta-Javořina (Do ÚP Francova Lhota se promítá jako NRBK_FL_04a, LBC_FL_09a, NRBK_FL_05a, NRBK_FL_05b, LBC_FL_10a, NRBK_FL_06a, NRBK_FL_06b, NRBK_FL_07a)

PU43 - 92 - Planá Hůra (Do ÚP Francova Lhota se promítá jako RBC_FL_02a)

PU44 - 93 - Hradisko (Do ÚP Francova Lhota se promítá jako RBC_FL_01a)

PU116 – Čubův kopec (v ZÚR chybně označeno jako Stolečný) (Do ÚP Francova Lhota se promítá jako RBC_FL_03a)

Plochy a koridory pro územní studii - Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru

Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Francova Lhota zohledněna.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto další požadavky:

a) Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována tím, že byla jednoznačně lokalizována a do mapové části (koordinačního výkresu) zakreslena národní přírodní rezervace Pulčín - Hradisko, čímž byla začleněna mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyla nijak negativně ovlivněna. Obdobně bylo naloženo s památkově chráněným objektem kostela sv. Štěpána Uherského, křížem před kostelem, výšinným opevněným hradištěm, krucifixem na Pulčíně a památnými stromy. V urbanistické struktuře obce byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty mající charakter památek místního významu.

b) Prověřit územní předpoklad pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky příhraničních pěších i cyklistických spojení.

V řešeném území je možno zajistit dopravní propojení se Slovenskem na úrovni cyklotras vedoucích po stávajících polních a lesních cestách. Tam kde tyto cyklotrasy vedou po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty stabilizovány formou vyčlenění funkčních ploch DS. V případě možných mimořádných událostí (přírodních katastrof, teroristických útoků, válečného stavu atd.) je možno jako propojení se Slovenskem použít lesní cesty, ovšem za předpokladu využití terénní techniky (čtyřkolek, terénních aut - offroadů atd.). Výše uvedené polní a lesní cesty jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

c) Upřesnit trasy nadregionálních biokoridorů PU20, PU22.

Trasy nadregionálních biokoridorů byly v územním plánu Francova Lhota upřesněny a stabilizovány. Nadregionální biokoridor PU20 byl stabilizován do segmentů LBC_FL_01a, NRBK_FL_01a, NRBK_FL_02a, LBC_FL_03a, LBC_FL_03b, NRBK_FL_03a. Nadregionální biokoridor PU22 byl stabilizován do segmentů NRBK_FL_04a, LBC_FL_09a, NRBK_FL_05a, NRBK_FL_05b, LBC_FL_10a, NRBK_FL_06a, NRBK_FL_06b, NRBK_FL_07a.

d) Upřesnit plochy regionálních biocenter PU43, PU44, PU116.

Plochy regionálních biocenter byly v územním plánu Francova Lhota upřesněny a stabilizovány. Biocentrum PU43 se do ÚP Francova Lhota promítá jako RBC_FL_02a, biocentrum PU44 jako RBC_FL_01a, biocentrum PU116 jako RBC_FL_03a.

e) Ochrana přírodních hodnot - CHKO Beskydy, CHOPAV, typických znaků krajinného rázu a krajinné scény.

Ochrana typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu věnována zvýšená pozornost, protože typický krajinný ráz byl v řešeném území minulým vývojem částečně narušen. Nejvýznamnější přírodní hodnotou v řešeném území je národní přírodní rezervace Pulčín - Hradisko. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak jsou zde navrženy prvky ÚSES tak, aby (kromě funkce krajinné) plnily i funkci podpoření zadržování vody v krajině. Jedná se zejména o plochy K 607, 608, 612, 613.

Retenční schopnosti krajiny budou také zvýšeny realizací tří vodních nádrží WT 473, 474, 475 a suchého poldru T* 472.

g) Ochrana archeologických nálezů v území.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
 - (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
 - (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
 - (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Francova Lhota zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly územním plánem Francova Lhota vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Francova Lhota upřesněny a stabilizovány trasy nadregionálních biokoridorů. Nadregionální biokoridor PU20 byl stabilizován do segmentů LBC_FL_01a, NRBK_FL_01a, NRBK_FL_02a, LBC_FL_03a, LBC_FL_03b, NRBK_FL_03a. Nadregionální biokoridor PU22 byl stabilizován do segmentů NRBK_FL_04a, LBC_FL_09a, NRBK_FL_05a, NRBK_FL_05b, LBC_FL_10a, NRBK_FL_06a, NRBK_FL_06b, NRBK_FL_07a.

V územním plánu Francova Lhota byly také upřesněny a stabilizovány plochy regionálních biocenter. Biocentrum PU43 se do ÚP Francova Lhota promítá jako RBC_FL_02a, biocentrum PU44 jako RBC_FL_01a, biocentrum PU116 jako RBC_FL_03a.

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Francova Lhota navržena

cyklostezka propojující řešenou obec s obcí Horní Lideč. Tuto navrženou cyklostezku (jejíž trasování je patrné z koordinačního výkresu) bude možno realizovat v plochách Z, L, K, jejichž regulativy připouštějí umístění dopravní infrastruktury. Kromě toho byly do územního plánu zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a stávající cyklotrasy – zejména Hornolidečská magistrála.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Francova Lhota vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita 7 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Francova Lhota upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Priorita 10 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Francova Lhota minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. V případě půd zařazených do I. třídy ochrany byly minimalizovány na 0,0000 ha.

1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Francova Lhota byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje , vyhlášen Nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) seválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 20013 (květen 2008)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007).
- Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Poyry Environment a.s., prosinec 2009)
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010
- Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR
- Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru

Územní plán Francova Lhota je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje

Navrhuje rozšířit systém odděleného sběru recyklovatelných odpadů včetně zavedení odděleného sběru bioodpadů (ve vhodných lokalitách).

Možnost rozšíření sběru odpadů je v územním plánu Francova Lhota zajištěna.

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci stávající plochy V – výroby a skladování situované jihovýchodně od centra obce.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Francova Lhota nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy.

V územním plánu Francova Lhota nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivnit stav emisí a imisí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Do územního plánu Francova Lhota je zakreslena navržená kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Francova Lhota“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004 (plocha TV 351). Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Francova Lhota situována na katastru obce Lidečko.

Na Pulčíně je navržena plocha pro umístění hlavního kanalizačního řadu a čistírny odpadních vod - TV 371.

Obec Francova Lhota je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. V místní části Pulčín není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou ze soukromých zdrojů. Podrobněji – viz kapitola 3.9 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou.

Generel dopravy Zlínského kraje

Dopravní osu řešeného území tvoří silnice III/04910, což je komunikace určená k vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace. Jedná se o silniční tah místního významu. Tyto méně významné silniční tahy jsou Generelem dopravy Zlínského kraje pomínuty.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (dále též jen „koncepce“) je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

Řešené území leží mimo hlavní silniční tahy mezinárodního, celostátního a krajského významu, takže je Aktualizací generelu dopravy Zlínského kraje pomínuto.

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Řešeného území obce Francova Lhota se nepřímou dotýká navrhovaná cyklotrasa

R5 (Hranice kraje – Blazice – Bystřice pod Hostýnem – Tesák – Troják – Hošťálková – Ratiboř – Vsetín – Ústí u Vsetína – Valašská Polanka – Horní Lideč – Střelná – státní hranice)

R5

Cílovým stavem je cyklotrasa vedená po kvalitních zpevněných komunikacích minimální šířky 3,0 m s vyloučeným nebo minimálním provozem motorových vozidel, případně odděleně od automobilového provozu, vhodná pro všechny výkonnostní skupiny cyklistů.

Z Horní Lidče je tato cyklotrasa vedena po stávajících polních cestách v souběhu s železniční tratí Hranice na Moravě – Púchov a přes zastavěné území obce v souběhu se silnicí I/49 až k bývalé celnici a odtud jihovýchodním směrem na státní hranici se Slovenskem. Kromě této cyklotrasy je v územním plánu (koordináční výkres a výkres dopravy a technické infrastruktury) zakreslena i trasa z Horní Lidče podél železniční trati Horní Lideč – Brumov – Bylnice přes Študlov do Střelné (Hornolidečská magistrála).

Řešeným územím přímo prochází navrhovaná cyklotrasa
M21 (Huslenky – Zděchov – Pulčínské skály – Střelná)

M21

Tato cyklotrasa je v územním plánu zakreslena po stávajících polních a lesních cestách. Je totožná s trasou Hornolidečské magistrály.

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. Územní plán Francova Lhota byl navržen v souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji. Stávající plochy pro tělovýchovu a sport (OS) umožňují umístění aktivit souvisejících se sportem a cestovním ruchem. Umístění objektů občanského vybavení podporující rekreaci a cestovní ruch umožňují i plochy bydlení individuálního (BI). Plošná výměra občanského vybavení umístěno v plochách BI však nesmí přesáhnout 1000 m². Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a návrhem cyklostezky propojující Horní Lideč a Francovu Lhotu. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Francova Lhota navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení je napojeno deset distribučních trafostanic.

Výše uvedené koncepce jsou dlouhodobě stabilizovány. Alternativní zdroje nejsou využívány ani navrženy.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Územní plán Francova Lhota návrhem nových a vymezením stávajících biokoridorů ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

Na východní straně řešeného území byly vymezeny jednotlivé segmenty nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. Druhá větev nadregionálního biokoridoru byla vymezena severně od obce Pulčín.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Hamzalův potok – severně od centra obce navržena hráz suchého poldru Hamzalův potok - T* 472. Tento poldr bude mít po své realizaci význam, z hlediska ochrany před povodněmi, pro sousední obce ležící pod řešenou obcí v povodí řeky Senice.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Valašská Senice. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Valašská Senice, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v sevřených údolích horských toků s velmi pestrými mozaikami pozemků a různých typů krajinné zeleně.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

V plánu oblasti povodí Moravy je obec Francova Lhota vedena jako obec s navrženou protipovodňovou ochranou v rámci krajské studie. Jedná se o Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007) kde je na území řešené obce navržen poldr Hamzalův potok - RN042. Tento poldr se promítá do územního plánu Francova Lhota jako plocha T* 472.

Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zavádění opatření pro dosažení dobrého stavu vod.

V územním plánu Francova Lhota jsou navrženy plochy umožňující realizaci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Jedná se o plochy TV 351 ve Francově Lhotě a TV 371 na Pulčíně.

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V územním plánu Francova Lhota jsou vymezeny územní systémy ekologické stability a plochy krajinné zeleně (zejména K 611, 612 a 651), které přispějí k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce není evidován žádný brownfield.

Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Francova Lhota zohledněna.

Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru

Dle vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje existuje potřeba zpracování územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru. Zpracování této studie je v počáteční fázi, zatím bez konkrétních požadavků.

1.4 Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Francova Lhota leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 40 km od Zlína a 23 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Při zpracování návrhu územního plánu Francova Lhota bylo respektováno postavení obce (kterým je dle bývalého členění a kategorizace sídel tzv. sídlo bez trvalého významu) ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Při zpracování územního plánu Francova Lhota byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice:

III/04910 Horní Lideč – Francova Lhota – Valašská Senice

Zastavěným územím Francova Lhota prochází silnice III. třídy č. 04910, která tvoří dopravní osu řešené obce. Tato silnice je územním plánem respektována.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín.

V územním plánu Francova Lhota byly řešeny návaznosti veškerých stávajících komunikací na okolní katastry (silnice III. tř., polní a lesní cesty).

Řešeným územím prochází významná cyklotrasa – Hornolidečská magistrála. Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Študlov, Horní Lideč, Střelná a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Voda je z VDJ Stráň 2 x 150 m³ (550,00-547,25 m n.m. k.ú. Horní Lideč) vedena přívodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje přívodní řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2 x 100 m³ (530,00-527,25 m n.m.). Přívodní řad z VDJ Stráň do VDJ Francova Lhota DTP je vybudován z PVC DN 150 délky 3706 m. Z VDJ Francova Lhota DTP je zásobováno dolní tlakové pásmo obce. V DTP je situována ZČS Francova Lhota (Q=6 l.s-1), která čerpá vodu výtlačným řadem PVC DN 100 dl. 494 m do VDJ Francova Lhota HTP 2 x 75 m³ (554,55-557,15 m n.m.) z něž je zásobováno horní tlakové pásmo obce.

Splaškové OV z obcí Francova Lhota a Valašská Senice budou přivedeny do splaškového kanalizačního systému obcí Horní Lideč, Lidečko, odtud budou dále odváděny na centrální ČOV pro tuto oblast, umístěnou pod obcí Lidečko. Za tím účelem je v územním plánu Francova Lhota navržena plocha TV 351 umožňující umístění hlavního kanalizačního řadu.

Je navrženo odkanalizování zástavby obce Pulčín na navrženou čistírnu odpadních vod, která bude situována severně od Pulčína. Za tím účelem je v územním plánu Francova Lhota navržena plocha TV 371 umožňující umístění hlavního kanalizačního řadu a čistírny odpadních vod.

Katastrem obce Francova Lhota probíhá vedení VVN 220 kV č. 270.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení VN 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy. STL plynovodní rozvody jsou od této regulační stanice vedeny do obce Horní Lideč a odtud pokračují do obce Francova Lhota.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice.

V územním plánu Francova Lhota byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o nadregionální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Francova Lhota vychází z Generelu ÚSES. Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Francova Lhota.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Územní plán Francova Lhota v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí. Jedná se o tyto obce:

Lidečko

Lužná

Zděchov

Valašská Senice

Střelná

Horní Lideč

Na východě řešené území hraničí se Slovenskou republikou.

Řešením návazností je myšleno navázání např. na inženýrské sítě přicházející, popřípadě pokračující na území sousedního katastru (VVN 220 kV, VN 22 kV, RR spoje, silniční komunikace, lesní a polní cesty, hlavní vodovodní řady, hlavní kanalizační řady) a zajištění kontinuity územních systémů ekologické stability na sousedních katastrech.

Nejvýznamnější inženýrskou sítí v řešeném území přesahující na území okolních katastrů (Valašská Senice a Horní Lideč) je navržena splašková kanalizace vyprojektovaná v rámci akce Čistá řeka Bečva. Realizace této kanalizace bude mít mimořádně pozitivní vliv na předpokládaný vývoj obce.

Z hlediska řešení širších vztahů je zajištěna návaznost na k.ú. okolních obcí v těchto konkrétních bodech:

- Návaznost na cyklotrasy propojující obce Francova Lhota, Zděchov, Lidečko, Horní Lideč, Střelná.

Z návrhu územního plánu Francova Lhota vyplývají pro sousední katastrální území tyto návaznosti:

- Návaznost návrhové plochy pro odkanalizování obce na hranici s obcí Horní Lideč a s obcí Valašská Senice (TV 351)

- Návaznost nadregionálního biokoridoru na hranicích s obcemi Zděchov, Lidečko, Valašská Senice a Střelná.

Všechny výše uvedené záměry jsou řešeny v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 11 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 16 tohoto odůvodnění a 1.4 Širší vztahy na str. 20 tohoto odůvodnění.

V rámci řešení územního plánu byly zohledněny a zapracovány tyto dokumenty:

- územní plán sídelního útvaru Francova Lhota, 1996, vč. změn a doplňků
- další dokumenty:
 - Zonace CHKO Beskydy, Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm
 - Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
 - Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR
 - stanovené záplavové území řeky Senice, Povodí Moravy Brno

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Demografická prognóza na níž byl územní plán řešen byla stanovena na 1635 obyvatel.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení hromadné
- bydlení individuální
- plochy smíšené obytné vesnické
- plochy občanského vybavení
- plochy pro tělovýchovu a sport
- plocha pro veřejné pohřebiště a související služby
- plochy pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu
- plochy pro energetiku

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy
- plochy výroby a skladování
- plocha pro vodní hospodářství
- plochy technické infrastruktury
- vodní plocha/tok

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území (vyrovnanost tří pilířů udržitelného rozvoje, kterými jsou sociální vztahy, příroda a ekonomika).

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

1. Stávající obytné plochy

Stávající obytné plochy byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu a byly navrženy nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 1635 obyvatel. Tyto plochy byly navrženy s určitou rezervou, protože se nedá předpokládat, že budou do roku 2020 všechny využity.

2. Prověření nově navrhovaných ploch

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru plochy. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím. To znamená, že byly maximálně omezeny návrhy ploch pro bydlení v plochách, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění jinou urbanistickou funkcí - např. výrobou.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití. Způsob využití, který nebyl stanoven jako přípustný je nepřípustný - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Francova Lhota.

4. Rozdělení území obce

Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Jednotlivým plochám bylo přiřazeno funkční využití hlavní, přípustné a nepřípustné - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Francova Lhota.

5. Definice pojmů

Byly definovány pojmy a specifické funkce - výrobní služby, nevýrobní služby - viz kapitola 6.15 výrokové části územního plánu Francova Lhota.

a) Plochy bydlení

V územním plánu Francova Lhota byly navrženy tyto plochy pro bydlení individuální (BI 124, 126). Využití nově navržených ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách (SO3 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177).

b) Plochy občanského vybavení

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných ploch občanského vybavení nebyla žádná z nich vymezena pro prověření změn územní studií.

V územním plánu Francova Lhota byly navrženy tyto plochy na rozvoj občanského vybavení:

O 251, 253, 254, 257

OH 291

Odůvodnění návrhu těchto ploch - viz dále 3.7.2

Síť turistických a cykloturistických tras byla v územním plánu stabilizována a upřesněna.

Z regulativů vyplývá, že v plochách bydlení, plochách smíšených a v plochách rekreace existuje možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

Nové i stávající plochy bydlení a plochy smíšené SO.3 umožňují umístění ubytovacích kapacit (penziony apod.) související s rozvojem cestovního ruchu.

Potřeba rozšíření hřbitova byla vyhodnocena jako velmi nutná. Proto byla navržena plocha OH 291.

c) Plochy rekreace

Ubytovací kapacity formou penzionů bude možno v budoucnu zřídit v rámci ploch individuálního bydlení BI i v rámci ploch smíšených vesnických SO.3. Plochy SO.3 umožňují zároveň i rodinnou rekreaci.

V územním plánu byla stabilizována a upřesněna trasa Hornolidečské magistrály a byla vytipována a navržena cyklotrasa propojující Horní Lideč s obcí Francova Lhota.

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány ve dvou kategoriích - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV 301, 302, 304, 305, 308, 416) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy (PZ).

e) Plochy výroby a skladování

Zemědělský areál severovýchodně od centra obce (s navazujícím areálem firmy Carnex) byl vyčleněn jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. Na tento areál navazuje rozvojová plocha V 447 s příjezdem přes katastr sousední obce Valašská Senice. Další plocha navržena pro rozvoj výroby byla vytipována v návaznosti na stávající areál Hucul klubu (V 431).

Prostorová regulace pro tyto plochy je uvedena ve výrokové části územního plánu.

Pro nové návrhové plochy výroby platí procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

f) Plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem Francova Lhota jsou respektována záplavová území řeky Senice.

Vodní plochy navržené v původním územním plánu byly vyhodnoceny a zredukovány, popřípadě upraveny. V územním plánu Francova Lhota jsou navrženy tři vodních nádrže WT 473, 474, 475. Požadavek na jejich sportovně - rekreační využití byl přehodnocen s tím, že toto jejich využití by bylo nevhodné a nepřispělo by k žádoucímu efektu těchto vodních ploch,

kterým je jejich budoucí přírodně krajinářský charakter přispívající k zadržení vody v krajině. Některé z těchto vodních nádrží bude možné využít jako vodní nádrže požární.

V souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje byla na vodním toku Hamzalův potok severně od centra obce navržena hráz suchého poldru (T* 472).

g) Plochy zemědělské

Plochy pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí nemohly být jako součást zemědělských ploch navrženy. Znamenalo by to, že by bylo možno tyto usedlosti situovat kdekoli na zemědělských plochách, což není z hlediska územního plánování účelné. Tyto zemědělské usedlosti bude možno umisťovat v plochách smíšených obytných vesnických SO3.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují.

Zábor ploch ve třídě ochrany II byl omezen na nezbytně nutnou míru - 2,4763 ha. Na plochách meliorací bylo navrženo 5,6682 ha návrhových ploch. V pásmu 50 m od okraje lesních pozemků bylo navrženo 3,2926 ha návrhových ploch.

h) Plochy lesní

Stávající plochy lesů jsou v územním plánu Francova Lhota chráněny tím, že jsou stabilizovány jako stávající plochy na nichž jsou navrhovány jiné funkční plochy pouze ve velmi omezené míře a většinou pro funkce, které budou pro les přínosem (prvky ÚSES).

Při podrobném terénním průzkumu bylo zjištěno, že míra rekreačního využití lesů, z hlediska krátkodobé rekreace (sběr lesních plodů, turistika ...), je velmi vysoká. Většina lesů v řešeném území je volně přístupná. Navíc jsou protkány velmi hustou sítí lesních cest, které umožňují rekreační využití formou cykloturistiky.

Žádné plochy pro zalesnění navrženy nebyly. V opačném případě by totiž nebyla zajištěna prostupnost území a zachován krajinný ráz, včetně výhledů.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL je uveden v kapitole 5.6 tohoto odůvodnění.

i) Plochy přírodní

V územním plánu Francova Lhota byla vymezena nezastavitelná území a to tak, že jako nezastavitelná území jsou chápána ta území, která neleží v zastavitelném území ani v zastavitelných plochách. Určitou výjimkou jsou plochy lesní, které umožňují umístění staveb a zařízení pro lesní hospodářství a plochy zemědělské, které umožňují stavby a zařízení pro zemědělství. Jako přísně nezastavitelná území je nutno chápat plochy územních systémů ekologické stability.

Prostupnost krajiny byla prověřena v rámci terénních průzkumů. Bylo zjištěno, že tato prostupnost je na velmi dobré úrovni.

Na řešeném katastru byl navržen a stabilizován systém neregionálních, regionálních a lokálních ÚSES. Biocentra byla stabilizována jako plochy přírodní.

j) Specifické plochy

V územním plánu Francova Lhota nebyly definovány žádné specifické plochy.

k) Smíšené plochy

V územním plánu Francova Lhota byly vymezeny návrhové a stabilizovány stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a plochy smíšené v centrální zóně SO.1.

Plochy smíšené obytné vesnické umožňují umístění jednak bydlení a jednak výrobní a nevýrobní služby, související zemědělskou činností a rekreaci.

Plochy smíšené v centrální zóně umožňují umístění bydlení a občanského vybavení.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**1. Plochy dopravní infrastruktury**

Struktura silniční sítě na území obce byla v rámci podrobných průzkumů a rozborů posouzena s tím výsledkem, že je dostačující.

Územním plánem byly vymezeny návrhové plochy dopravy DS 304, 317, 318, 322 určené pro realizaci dopravního napojení návrhových ploch a PV 301, 302, 305, 308 určené pro realizaci místních a obslužných komunikací.

Pro dopravu v klidu byla navržena plocha - PV 416 navazující na kostel sv. Štěpána a hřbitov. Parkovací plochy u objektů občanského vybavení jsou dostačující.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.

Na území obce Francova Lhota byly vymezeny cyklotrasy mimo hlavní dopravní koridory. Tyto cyklotrasy probíhají po stávajících polních a lesních cestách a místních a účelových komunikacích. Pouze na západě řešeného území je navržena cyklostezka propojující řešenou obec s obcí Horní Lideč.

Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) byly v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Voda je z VDJ Stráž 2 x 150 m³ (550,00-547,25 m n.m. k.ú. Horní Lideč) vedena přírodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje přírodní řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2 x 100 m³ (530,00-527,25 m n.m.). Přírodní řad z VDJ Stráž do VDJ Francova Lhota DTP je vybudován z PVC DN 150 délky 3706 m. Z VDJ Francova Lhota DTP je zásobováno dolní tlakové pásmo obce. V DTP je situována ZČS Francova Lhota (Q=6 l.s-1), která čerpá vodu výtláčným řadem PVC DN 100 dl. 494 m do VDJ Francova Lhota HTP 2 x 75 m³ (554,55-557,15 m n.m.) z něž je zásobováno horní tlakové pásmo obce. Nejvýše položená část obce – lokalita Kamenec je zásobována pitnou vodou z ATS (Q= 2 l.s-1) s akumulací 3,3 m³. V obci jsou vybudovány rozvodné řady z PVC DN 80-150 v celkové délce 7,946 m. Vodovod byl dokončen a zkolaudován v roce 2003.

Místní část Piastkovo je zásobováno ze samostatného vodního zdroje, který byl vybudován v roce 1995. Vodní zdroj Piastkovo sestává ze tří jímacích studní. Kopané studny, ze studničních skruží DN 1000, hloubka hladiny cca 4 m. Voda z těchto studní je gravitačně svedena samostatnými přívody PE 6/4 do sběrné skružové studny DN 1000 opatřené přelivem s betonovým dnem a odběrným potrubím DN 6/4, do přerušovací komory s akumulacím prostorem 35 m³. Povolené množství nakládání s podzemními vodami je 0,18 l/s. Celková délka přívaděcího řádu je 800 m, délka rozvodných řádů je 1380 m z PE.

Vodní zdroj Krajčovec byl vybudován v roce 1984-85 ze dvou skružových studní hloubky 5 m, JS 150 cm Q je 0,35 l/s, přírodním řadem A-A1 délka 707 m, PE DN 63 jsou svedeny

do vodojemu o objemu 150 m³. Zásobovací řád PE DN 63 v délce 780 m je zakončen šachtou u řadovek, odkud pokračují 2 zásobovací řády v délkách 200m a 600 m z PE trub DN 63 a 100.

V řešeném výhledovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem. V případě zhoršení kvality vody v obecním neveřejném vodovodu bude tento přepojen na obecní vodovod. Do budoucna je uvažováno s napojením Valašské Senice pod tlakové pásmo VDJ Francova Lhota HTP. Vodovodní řád je vybudován až po hranici katastru obce Val. Senice.

V hlavním výkrese nejsou v obci Francova Lhota navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V místní části Pulčín je navržena plocha TV 372 umožňující realizaci hlavního vodovodního řádu a vodojemu místního vodovodu.

Odkanalizování

V části obce je vybudován kombinovaný kanalizační systém. Dílčí části obce jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací, do které jsou zaústěny přepady ze septiků. Oddílnou kanalizací je odkanalizována řadová zástavba v dolní části obce. Splašková kanalizace je zaústěna na ČOV (BČ-65-D cca 450 EO). Oddílnou kanalizací jsou rovněž odváděny OV splaškového charakteru ze závodu PRODEX, splaškové vody jsou čištěny na ČOV (cca 120 EO). Samostatnou ČOV na OV z jatek má vybudovanou společnost Carnex (cca 2600 EO).

Likvidace ostatních OV splaškového charakteru je v septicích nebo jímkách na vyvážení. OV ze zemědělství jsou shromažďovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky.

Délka stávající kanalizace je cca 6 180 m (DN 300 - 500).

Pro odvádění splaškových vod jsou navrženy nové páteřní větve splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací do recipientu. V místech s oddílnou kanalizací zůstane tento systém zachován. Uvažuje se s vyspravením stávající splaškové kanalizace, která bude zaústěna do páteřního sběrače splaškových vod. V lokalitách, kde by nebylo ekonomické budovat nákladné přivaděče, budou umístěny domovní ČOV.

Splaškové OV z obcí Francova Lhota a Valašská Senice budou přivedeny do splaškového kanalizačního systému obcí Horní Lideč, Lidečko, odtud budou dále odváděny na centrální ČOV pro tuto oblast, umístěnou pod obcí Lidečko. Po zprovoznění tohoto systému budou stávající ČOV v obci odstaveny. ČOV Carnex zůstane nadále v provozu.

Orientační délky navržené kanalizace:

Splašková kanalizace DN 250 - 300, délka 15 780 m.

Rozšíření kanalizační sítě v zastavěném území je umožněno v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Územní plán Francova Lhota řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 351 a TV 371 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko (351) a vyřešení odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Pulčín (371).

Zásobování plynem

V územním plánu Francova Lhota je navržena plocha TE 369 umožňující realizaci vedení VTL plynovodu Vsetín - Střelná - státní hranice Slovenské republiky (havarijní propojení).

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících

veřejných prostranství, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační sítě

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu. V územním plánu je zakreslen stávající vysílač mobilního operátora (TVP, BTS Francova Lhota) - ležící ovšem na katastru obce Valašská Senice.

Zásobování teplem

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Likvidace odpadů

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci stávající plochy V situované jihovýchodně od centra obce.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Francova Lhota považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordinální výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky - kostel sv. Štěpána Uherského, kříž před kostelem, výšinné opevněné hradiště a krucifix na Pulčíně.

Přírodní hodnoty

Při tvorbě územního plánu Francova Lhota byly zohledněny tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Beskydy
- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) - EVL Beskydy
- NPR Pulčín - Hradisko
- Plochy ÚSES
- Krajinný ráz
- Vzrostlá sídelní zeleň - zejména Kobzova lípa - památný strom
- Pulčínská lípa
- Soliterní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině

- Přírodně cenná území

Výše uvedené hodnoty byly zohledněny tak, že byly ve výkresové části územního plánu (koordináční výkres) jednoznačně identifikovány a nebylo navrženo nic, co by mohlo tyto přírodní hodnoty ohrozit.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Francova Lhota nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Byly navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství. Tyto plochy byly dále rozčleněny na ty, na něž bude možno uplatnit předkupní právo, ty, které budou mít možnost vyvlastnění a ty, které budou mít oboje.

Podrobný seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v závěru výrokové části.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

V navazujícím stupni projektové přípravy bude vyřešena případná protihluková ochrana navrhovaných ploch pro bydlení. Toto se týká ploch ležících v blízkosti silnice III/04910 (SO.3 152).

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1635 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 2 453 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Geofondem ČR a Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Jedná se konkrétně o tyto plochy:

TE 370, K 613, 617, 646

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Územním plánem jsou respektována vyhlášená záplavová území řeky Senice. V rámci zpracování územního plánu Francova Lhota byly přehodnoceny plochy pro navrhované vodní nádrže dle stávajícího platného územního plánu. Realizace těchto vodních nádrží bude mít pozitivní vliv na zvýšení retenčních schopností krajiny.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V územním plánu byly řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území, kterými jsou zejména nedostatečný rozsah ploch určených pro obytnou zástavbu.

2. Plochy územních rezerv nebyly v územním plánu Francova Lhota vymezeny.

3. V řešení územního plánu bylo respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem.
4. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
5. V rámci řešení územního plánu byly prověřeny uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
6. Do územního plánu byly zapracovány plochy všech projednávaných změn původního územního plánu.
7. Všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd.
8. Do územního plánu Francova Lhota byla zapracována návrhová plocha VTL plynovodu Vsetín - Střelná - státní hranice (havarijní propojení) - plochy TE 369.
9. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy diference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly, ve většině zjištěných případů, funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P). Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v zastavěném území (např. TV 351).

V územním plánu Francova Lhota byla vymezena 1 plocha přestavby. Je to z toho důvodu, že plocha stávajícího bydlení je navržena na plochu občanského vybavení.

Zastavěná území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s přihlédnutím k metodickému pokynu Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Francova Lhota byla navržena jedna plocha pro prověření změn územní studií. Jedná se o plochu BI 124 situovanou severovýchodně od centra obce. Plocha je navržena na územní studii z důvodu plošné rozsáhlosti (1,8145 ha) a nutnosti zajištění jejího co nejeekonomičtějšího využití - tj. smysluplného rozvržení budoucí zástavby. Důvodem pro zpracování studie je také nutnost zachování vzrostlé zeleně v jižní části plochy u toku Senice.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek byl splněn. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí územního plánu Francova Lhota a jeho součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Francova Lhota. Jako varianta byla posuzována nulová varianta, což je varianta počítající s tím, že by řešené území zůstalo i nadále ve své nynější podobě. Viz posudky SEA a NAURA.

Zpracování konceptu bylo v Zadání nařízeno proto protože v době projednávání tohoto Zadání byla uplatňována zásada, že při požadavku na posouzení SEA a NATURA musí být koncept zpracován, protože tyto dva posudky jsou součástí konceptu.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- a) Dopravní a technická infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
- b) Vodního hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkrese.

Výkresy dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav jsou proto součástí odůvodnění. Jedná se v podstatě o jeden výkres, který je rozdělen na dvě části – samotná obec Francova Lhota a místní část Pulčín. V odůvodnění totiž mohou být zakresleny inženýrské sítě stávající i navrhované.

Střed obce byl zpracován nad rámec zadání 1 : 2 000.

P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Francova Lhota

NÁVRH – textová část

1. Textová část návrhu je zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území
2. Textová část byla upravena z hlediska stylů a formátování textu tak, aby byla přehledná, čitelná a vykazovala odpovídající úroveň zpracování.
3. V kapitole 7 je uveden název stavby, pro které se zakládá předkupní právo či vyvlastnění.
4. Textová část návrhu navrhuje jen v mezích zákona a regulativy odpovídají skutečnému obsahu funkčních ploch.
5. V návrhu ÚP bylo aktualizováno zastavěné území.
6. Byly vypuštěny plochy BI 125, OX 264, OS 281, 282, 294, DS 349, PZ 430, V 432, WT 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, SO.3 197.
7. Byly vypuštěny nově navrhované plochy biocenter P 701, 799, včetně stávajících ploch na ně navazujících. Dále byla vypuštěna plocha P 702 a navazující biokoridory K 601, 602 byly umístěny do stávající břehové zeleně.
8. Možnost navržení nové plochy pro bydlení na p.č. 2819 na k.ú. Pulčín byla prověřena a to s negativním výsledkem. Dále byla prověřena možnost výstavby objektu zemědělské výroby /prvovýroby na parcelách 691/1, popř. 662, 647/2, 647/3. Na parcelách č. 691/1, 647/2 a 647/3 výstavba objektu zemědělské prvovýroby není možná, protože se jedná o

plochy krajinné zeleně. Výstavba tohoto objektu na parcele č. 662 možná je, protože se jedná o zemědělskou půdu.

9. V národní přírodní rezervaci Pulčín nebyla vymezena stávající plocha smíšená obytná na parcele 1110/3, 88 st. Nebyly zde ani vymezeny 2 plochy pro individuální rekreaci RI protože slouží pouze pro myslivecké účely.
10. Rozsah ploch SO.3 152, 154, 158, 160, 162, 165, 167, 169, 173, 176, V 431 byl upraven.

NÁVRH – grafická část

11. Před odevzdáním návrhu Územního plánu Francova Lhota budou odevzdána nejdříve data k odsouhlasení na krajský úřad – kontrola digitálního zpracování – viz požadavek zadání.
12. Návrh územního plánu Francova Lhota je zpracován nad mapovým podkladem aktuálním ke dni začátku prací.
13. Podoba grafické části byla upravena tak, aby byla přehledná a dobře čitelná.
14. Všechny grafické části dokumentace jsou v souladu tak, že zobrazují všechny odpovídající jevy (návrhové plochy, apod....)
15. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a hlavní výkres obsahuje přehlednou tabulku v souladu s metodikou Zlínského kraje.
16. Vymezování funkčních ploch zohledňuje základní pravidla urbanistické koncepce a respektuje požadavky na ochranu veřejných zájmů.
17. V hlavním výkrese byla navržena plocha pro přeložku VN související s návrhem suchého poldru Hamzalův potok – TE 369.
18. Systém ÚSES byl upřesněn dle podkladů předaných Správou CHKO Beskydy.
19. U všech výkresů bylo překontrolováno označení Copyright použitých mapových podkladů.

ODŮVODNĚNÍ – textová část

20. Je vyhodnocen soulad s aktuální Politikou územního rozvoje ČR 2008. Je uvedeno, co z politiky vyplývá a jak jsou jednotlivé požadavky naplněny.
Do podmínek využití plochy O 251 je uvedeno, že v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba vyřešit střet se záplavovým územím. Tím je myšleno v první řadě zjištění, zda je záplavové území vymezeno v daném případě správně v souladu se skutečností, a v druhé řadě návrh na protipovodňovou ochranu předmětné plochy.
21. V textové části odůvodnění je řádně odůvodněno a uvedeno, že v územním plánu jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zapracovány (např. je vymezena a upřesněna plocha pro ÚSES – PÚ 116 Stolečný, ...). Správně má být uvedeno Čubův kopec.
22. V textové části odůvodnění je stručně zhodnoceno postavení obce v systému osídlení a zhodnoceny širší vazby z hlediska dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti liniových staveb na hranici řešeného území a dále zhodnoceny širší vazby zejména z hlediska ÚSES.
23. Při odůvodňování souladu s koncepcemi je uvedeno konkrétně, co z nich vyplývá pro řešené území, a jak toto bylo naplňováno či respektováno v návrhu územního plánu.
24. V kapitole vyhodnocení zadání je popsáno, že v souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Francova Lhota. Jako varianta byla posuzována nulová varianta.
25. Odůvodnění obsahuje odborné úvahy a reflexe vedoucí k navrženému řešení. Odůvodnění je věcné, konkrétní a vztahuje se k navrženému řešení (neobsahuje výčet obecných informací bez zjevné vazby na řešení územního plánu).
26. V kapitole Údaje o splnění zadání je uveden stručný komentář ke splnění jednotlivých bodů zadání.

27. Každá navržená plocha (podle lokality) je řádně zdůvodněna.
28. Vymezení nových zastavitelných ploch je řádně odůvodněno. Z tabulky záborů ZPF je zřejmé, které plochy byly převzaty z původního územního plánu a jeho změn.
29. Vyhodnocení vlivů na ZPF obsahuje tabulkovou část přímo v textu.
30. V části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souvislosti s ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF (povinnost odnímat jen nejnútnejší plochu) je uveden údaj předpokládaného konečného záboru pozemků ZPF u navrhovaných ploch.
31. Ve vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou uvedeny rozlohy jednotlivých ploch, předpokládaný reálný zábor a kategorie zabíraného lesa. Zdůvodnění záborů je uvedeno v kapitole 3.6.4
32. Odůvodnění vymezení ÚSES bylo doplněno o přehlednou tabulku.
33. Text odůvodnění byl znovu důkladně prostudován, doplněn a upraven.

ODŮVODNĚNÍ – grafická část

34. Výkres širších vztahů je zpracován na podkladě ZÚR ZK s vyznačením řešeného území v souladu se zadáním a doplněn příslušnou legendou pro jevy ve výřezu ze ZÚR ZK.
35. Co je obsaženo v mapové části je obsaženo v legendě a naopak.
36. Pro realizaci hlavního kanalizačního řadu je určena plocha TV 351 zakreslená v hlavním výkrese i obou koordinačních výkresech. Pro navrhovaný VTL plynovod je určena plocha TE 370
37. Výkres ZPF - obsahuje přehlednou tabulku záborů půdního fondu (viz metodika Zlínského kraje).
38. Ve výkresové části jsou sjednoceny barvy dle metodiky Zlínského kraje.
39. V koordinačním výkrese jsou zakresleny navazující jevy (např. dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, ...) minimálně v rámci 100m bufferu zasahujícího do sousedních území. Koordinační výkres neobsahuje žádné nadbytečné údaje, které dělají výkres nepřehledným.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Francova Lhota je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Francova Lhota je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Francova Lhota je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Francova Lhota (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 46 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚPnSÚ Francova Lhota a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Francova Lhota dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Francova Lhota jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Francova Lhota odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel 30 obyvatel
 Předpokládaná obložnost 3,2

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje 10 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 5 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 30 b.j.
 Rezerva 20%..... 9 b.j.
Celkem54 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr
 b.j.:

0% bytů v bytových domech 0 b.j.
 100% bytů v rodinných domech 54 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca 0,1800 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 9,72 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 13,2918 ha. To znamená, že je navrženo o 3,5718 ha více. Obec Francova Lhota je tedy připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení 845 508 m²
 Počet obyvatel 1607 obyvatel
 Hustota 526 m² na jednoho obyvatele
 Obložnost 3,2 obyvatele / 1 b.j.
 Výměra zastavěného území na 1 b.j. 164 m² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická. Plochy řadových rodinných domů byly zařazeny mezi plochy bydlení individuálního - BI.

Koncepce rozvoje území obce Francova Lhota spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy SO.3 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177, BI 124, 126, O 254, 257) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (O 251, 253). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepce řešené obce jsou plochy pro realizaci místních a obslužných komunikací, čímž vznikne paralelní komunikace s páteří silnicí III/04910.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

23048/8-240 Kostel sv. Štěpána Uherského s křížem (katastrální území Francova Lhota)

22653/8-302 Krucifix na Pulčíně (katastrální území Pulčín)

29340/8-299 Výšinné opevněné sídliště – hradiště (katastrální území Pulčín)

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se o tyto objekty:

- Svatý obrázek v místní části Pošle - FL *
- Krucifix V od místní části Pošle - FL *
- Krucifix SV od místní části Pošle - FL *
- 2 krucifixy při odbočce ke kostelu - FL
- Svatý obrázek v zatáčce ke kostelu - FL *
- Dva kříže na hřbitově - FL
- Svatý obrázek JZ od zemědělského družstva - FL *
- Krucifix před č.p. 305 - FL
- Svatý obrázek u cesty na Pulčín, kóta 586 - FL *
- Svatý obrázek SSZ od kóty 586 - FL *
- Kříž před č.p. 284 z roku 1874 - FL

- Poklona v západní části obce u hostince
- Pomník padlých ve 2. světové válce
- Krucifix v dolní části obce z roku 1913

V grafické části dokumentace jsou kromě těchto vyjmenovaných zaznačeny i další památky místního významu.

Přírodními atraktivitami jsou také významné vzrostlé stromy - zejména staré lípy na Pulčíně a Kobzova lípa ve Francově Lhotě - památný strom.

Všechny výše uvedená hodnoty v území jsou územním plánem respektovány a nejsou návrhem nových funkčních ploch ohroženy, či ovlivněny.

Katastrální území obce Francova Lhota je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/19887 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na lesíky a zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z), rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Návrhem územního plánu Francova Lhota jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální, regionální i nadregionální systém ÚSES.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké předimenzované bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, rozčleněné sporadickými polními cestami, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazující na zastavěné území jsou navrženy tak, že vyplňují tuto příčně dělenou plužinu (např SO.3 165, 167).

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území. V řešeném území se vyskytují dvě kategorie a to chráněná krajinná oblast Beskydy a národní přírodní rezervace Pulčín - Hradisko.

CHKO Beskydy se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu). Je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná lokalita CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

100 % řešeného území leží v CHKO Beskydy.

Posláním rezervace je ochrana význačných skalních útvarů - největšího skalního města v pískovcích moravské části Karpat, které je tvořeno drobnými i rozsáhlými skalními stěnami, bloky, kamenným mořem, sutěmi a dalšími pseudokrasovými jevy. V části lesních porostů je zachována přirozená druhová skladba.

V NPR Pulčín-Hradisko se vyskytuje úplný soubor podzemních i povrchových pseudokrasových tvarů vysoké přírodovědné hodnoty, dosud jsou zdokumentovány čtyři větší jeskyně. Největší je rozsedlinová jeskyně Velryba (Pod Kazatelnou I), která je dlouhá 42 metrů. V její blízkosti je 15 m dlouhá jeskyně Pod Kazatelnou II. Nad skaliskem Pět kostelů se nachází asi 25 m dlouhá jeskyně Hliněná a pod skalním útvarem zvaným Ancona (Propadlý hrad) se nachází jeskyně Lízinka dlouhá 6 metrů. Na celé lokalitě se nachází řada dalších drobných jeskyněk suťového i rozsedlinového charakteru.

3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Francova Lhota.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Francova Lhota je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

* Stávající plochy bydlení jsou převážně vyčleněny jako plochy obytné smíšené vesnické, protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby řešených obcí.

* V centru obce byly vyčleněny plochy smíšené v centrální zóně.

* V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporující rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Francova Lhota spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Francova Lhota byly vymezeny tyto návrhové zastavitelné plochy:

U některých níže uvedených ploch je uvedeno, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Toto je uvedeno u ploch, které jsou dotčeny jedním z mnoha druhů sesuvných území (sesuvná území aktivní, ostatní, čerstvé, potenciální a nestabilní území dle České geologické služby). Všechny tyto plochy byly navrženy proto, protože, dle názoru projektanta, u nich pozitivní důsledky převažují nad negativními.

124

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek. Pouze bylo vyhlášeno záplavové území řeky Senice. Plocha 124 leží nepatrnou částí uvnitř záplavového území Q 100.

Využití zastavitelné plochy 124 je podmíněno zpracováním územní studie.

Příjezd a přístup k ploše 124 je zajištěn navrženou plochou PV 308 napojenou na stávající místní a obslužné komunikace.

V naturovém posouzení Územního plánu Francova Lhota byl u plochy 124 indikován mírně negativní vliv na biotop T1.1.

Plocha 124 je v územním plánu navržena z těchto důvodů:

- *Plocha byla navržena v původním územním plánu a byla všemi dotčenými orgány státní správy schválena.*

- *Plocha je na základě původního územního plánu investičně připravena a zahajuje se zde výstavba.*

- *Pro plochu 124 bylo zpracováno polohopisné a výškopisné zaměření pro návrh parcelace stavebních míst pro výstavbu.*

- *V souvislosti s plochou 124 bylo již vydáno stavební povolení na "Propojení vodovodu Francova Lhota - stavební obvod Na Dvorském"*

- *V předmětné ploše bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu kanalizace.*

- *V případě plochy 124 převažuje veřejný zájem obce nad zájmy ochrany přírody.*

126

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha 126 byla součástí původního územního plánu a Změny č. 5. Od doby zpracování těchto dokumentů nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 126 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 126 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

149, 150

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena tím, že bude zástavba v centru obce Pulčín mírně zahuštěna.

Obě plochy byly součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Plochy 149, 150 jsou napojeny na stávající silnici III/05473 a stávající místní a obslužné komunikace.

152**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plocha je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - navazuje na stávající zastavěné území. Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

K optické izolaci plochy 152 a stávající plochy výroby bude sloužit plocha krajinné zeleně K 508.

Plocha 152 byla součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 152 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 152 je zajištěn navrženou plochou PV 302 napojenou na stávající místní a obslužné komunikace.

V důsledku redukce plochy 152 provedené na základě požadavků zpracovatelů posudku NATURA vznikla mezi touto plochou a obslužnou komunikací PV 302 plocha zemědělská.

153**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plocha 153 je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Využití plochy 153 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Příjezd a přístup k ploše 153 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

154**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Rozšiřuje zástavbu obce Francova Lhota jižně od řadových rodinných domů.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Využití plochy 154 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v řešené obci se jedná o strategicky významnou plochu situovanou v těsné blízkosti centra osídlení.

Příjezd a přístup k ploše 154 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

157**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s komunikačním kabelem.

Využití plochy 157 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 157 je zajištěn navrženou plochou DS 322 napojenou na stávající místní a obslužné komunikace.

Využití plochy 157 je podmíněno zachováním vzrostlé zeleně v severní části plochy.

158**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plocha je navržena na jižním a jihozápadním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha 158 byla součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek. Pouze bylo vyhlášeno záplavové území řeky Senice. Předmětná plocha leží nepatrnou částí uvnitř záplavového území Q 100. Vzhledem k minimálnímu rozsahu střetu navržené plochy se záplavovým územím není předpoklad umístění nové stavby v záplavovém území.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 158 s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV a se záplavovým územím.

Příjezd a přístup k ploše 158 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

160, 162, 164, 168**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy 162, 164, 168 byly součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 164, 168 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v řešené obci se jedná o strategicky významné plochy situované v blízkosti centra osídlení.

Příjezd a přístup k plochám 160, 162, 164 je zajištěn navrženou plochou DS 304 napojenou na stávající místní a obslužné komunikace.

Příjezd a přístup k ploše 168 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

V důsledku redukce plochy 160 provedené na základě požadavků zpracovatelů posudku NATURA vznikla mezi touto plochou a obslužnou komunikací DS 304 plocha zemědělská.

165, 167**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plochy 165, 167 jsou navrženy na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Plochy jsou velmi vhodné k zástavbě protože se nacházejí v dosahu inženýrských sítí.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Plochy 165, 167 byly součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt obou ploch s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Příjezd a přístup k plochám 165, 167 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

169**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plochy jsou navrženy na východním svahu - tj. jedná se o vhodnou lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - navazují na stávající zastavěné území.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 169 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 169 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

171

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Využití plochy 171 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 171 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

173

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha 173 byla součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd a přístup k ploše 173 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

174

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Plocha byla součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 174 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 174 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

175

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha 175 je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla součástí původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd a přístup k ploše 175 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

176

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - navazuje na stávající zastavěné území.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Příjezd a přístup k ploše 176 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

177**Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3**

Plocha 177 je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla součástí změny původního územního plánu. Od doby zpracování této změny územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd a přístup k ploše 177 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

251**Plocha občanského vybavení - O**

Jedná se o trojúhelníkovou plochu navazující na plochu hromadného bydlení. V současnosti je nevhodně využita jako zeleninové zahrádky - pravděpodobně obyvatel přilehlých bytových domů. V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba vyřešit střet se záplavovým územím. Tím je myšleno v první řadě zjištění, zda je záplavové území vymezeno v daném případě správně v souladu se skutečností, a v druhé řadě návrh na protipovodňovou ochranu předmětné plochy. V kapitole 6.3.1 výrokové části územního plánu jsou protipovodňová opatření uvedena v přípustném využití. V případě, že by nebylo možné protipovodňovou ochranu plochy 251 uspokojivě vyřešit, nebylo by možné v této ploše umístit objekty trvalého charakteru.

Příjezd a přístup k ploše 251 je zajištěn přes stávající silnici III/04910.

253**Plocha občanského vybavení - O**

Plocha je navržena z důvodu svého strategického umístění v blízkosti těžiště osídlení. Má posílit funkci občanského vybavení v centru obce. Plocha 253 byla řešena změnou územního plánu. Od doby zpracování této změny územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd a přístup k ploše 253 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

254**Plocha občanského vybavení - O**

Plocha 254 byla řešena v původním územním plánem, kde byla navržena pro umístění domu s pečovatelskou službou. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd a přístup k ploše 254 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

257**Plocha občanského vybavení - O**

Plocha je navržena v návaznosti na areál firmy Carnex. Má posílit funkci občanského vybavení v této části obce. Plocha 257 byla řešena v původním územním plánem. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd a přístup k ploše 257 je zajištěn přes stávající silnici III/04910.

291**Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby - OH**

Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Rozšíření hřbitova je pro řešenou obec životně důležité, protože stávající hřbitov je již zcela zaplněn.

Příjezd a přístup k ploše 291 je zajištěn přes navrženou plochu PV 416 a přes stávající hřbitov.

301, 302, 305, 308**Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV**

Jedná se o navržené místní a obslužné komunikace navržené za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených na bydlení. Plocha 301 dopravně propojuje stávající místní a obslužnou komunikaci se silnicí III/04910, plocha 302 dopravně propojuje dvě stávající místní a obslužné komunikace, plocha 305 zajišťuje dopravní obsluhu plochy SO.3 168 a plocha 308 zajišťuje dopravní obsluhu plochy BI 124.

Využití plochy 302 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Plochy 301, 302, 305, 308 jsou napojeny na stávající silnici III/04910 a stávající místní a obslužné komunikace.

416**Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV**

Plocha navržená jako odstavná a parkovací plocha související se stávajícím i nově navrženým hřbitovem. Vzhledem k těsnému sousedství kostela sv. Štěpána Uherského je nutné, aby zde byla významným podílem zastoupena zeleň.

Příjezd a přístup k ploše 416 je zajištěn přes stávající silnici III/04910.

304, 317, 318, 322**Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o navržené místní a obslužné komunikace navržené za účelem zajištění dopravní obsluhy návrhových ploch. Plocha 304 dopravně obsluhuje plochy SO.3 160, 162, 164 a plochu O 253, plocha 317 dopravně obsluhuje plochu WT 473, plocha 318 dopravně obsluhuje plochy WT 474, 475, plocha 322 dopravně obsluhuje plochy SO.3 157, 177.

Využití ploch 304, 317 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Plochy 304, 317, 318, 322 jsou napojeny na stávající silnici III/04910 a stávající místní a obslužné komunikace.

351**Plocha pro vodní hospodářství - TV**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci hlavního kanalizačního řadu. Využití plochy 351 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 351 je zajištěn přes stávající silnici III/04910 a stávající místní a obslužné komunikace.

Viz kapitola 3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod.

369**Plocha pro energetiku - TE**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci přeložku vedení Vn 22 kV související s poldrem Hamzalův potok.

Příjezd a přístup k ploše 369 je zajištěn po stávající polní cestě.

370**Plocha pro energetiku - TE**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci nového VTL plynovodu - havarijního propoje. Využití plochy 370 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Příjezd a přístup k ploše 370 je zajištěn po stávajících polních cestách.

371**Plocha pro vodní hospodářství - TV**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci hlavního kanalizačního řadu a čistírny odpadních vod na Pulčíně.

Příjezd a přístup k ploše 371 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

Viz kapitola 3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod.

372**Plocha pro vodní hospodářství - TV**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci hlavního vodovodního řadu a vodojemu na Pulčíně.

Příjezd a přístup k ploše 372 je zajištěn přes stávající místní a obslužné komunikace.

Viz kapitola 3.4.4 Zásobování pitnou vodou.

431, 447**Plocha výroby a skladování - V**

Jedná se o plochy navržené v odlehlejší poloze vzhledem k bydlení, aby zde mohly být umístěny i provozy a činnosti neslučitelné s bydlením. Plocha 437 byla součástí původního územního plánu. Od doby jeho zpracování nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 431 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Záměry na těchto plochách budou navrženy a realizovány tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz na území CHKO Beskydy. Ozelenění areálů bude realizováno s ohledem na začlenění staveb do krajiny.

Příjezd a přístup k ploše 431 je zajištěn po stávající místní a obslužné komunikaci.

Příjezd a přístup k ploše 447 je zajištěn po stávající místní a obslužné komunikaci ležící na katastru sousední obce Valašská Senice.

473, 474, 475**Vodní plocha / tok - WT**

Jedná se o vodní plochy navržené za účelem zadržení vody v krajině. Vodní plochy budou realizovány jako plochy přírodě blízké s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

Využití ploch 473 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 473 je zajištěn navrženou plochou DS 317 napojenou na stávající místní a obslužné komunikace.

Příjezd a přístup k plochám 474 a 475 je zajištěn navrženou plochou DS 318 napojenou na stávající místní a obslužné komunikace.

472**Plocha technické infrastruktury - T***

Jedná se o plochu umožňující realizaci hráze suchého poldru severně od obce Francova Lhota. Tento suchý poldr je převzat ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, kde je veden pod označením RN042 poldr Hamzalův potok.

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd a přístup k ploše 472 je zajištěn po stávající polní cestě.

508, 509**Plocha krajinné zeleně (izolační zeleň) - K**

Plochy 508, 509 budou plnit funkci optického odizolování výroby a bydlení. Plocha 509 může zároveň plnit i funkci veřejného prostranství souvisejícího s návrhovými i stávajícími plochami pro bydlení.

Využití ploch je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

651**Plocha krajinné zeleně (izolační zeleň) - K**

Plocha 651 bude plnit několik funkcí. Bude chránit navržené i stávající plochy bydlení před větrnou erozí a před přívalovými vodami (možnost zřízení záchytného příkopu). Plocha 651 může zároveň plnit i funkci veřejného prostranství souvisejícího s návrhovými plochami pro bydlení.

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

604, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 620, 645, 646, 647, 648, 649, 650**Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů.

Využití ploch 604, 612, 613, 615 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití ploch 613, 617, 646 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

704**Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P**

Jedná se o plochu přírodní navrženou za účelem doplnění stávající zeleně plnící funkci lokálního biocentra.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Francova Lhota byla navržena 1 plocha přestavby (Přestavba_08). Jedná se o plochu O 253 určenou pro rozvoj občanského vybavení (přestavba z bydlení).

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Francova Lhota ponechán ve stávajícím stavu protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území) a plochy sídelní zeleně - Z* (vyhrazená zeleň v zastavěném území).

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SO.3, O.

3.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

3.4.1 Návrh koncepte dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Trasy jednotlivých druhů dopravy jsou v řešeném území stabilizované.

Dopravní osu řešené obce Francova Lhota tvoří silnice
III/04910 Horní Lideč – Francova Lhota – Valašská Senice

Na Pulčíně plní tuto funkci silnice
III/05743 Lidečko - Pulčín

Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice III. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50).

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Jsou to tyto kategorie:

MO 8/40

MO 5/30

MOK 7,5/40

MOK 4/30

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D 1.

Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obsloužena sítí místních komunikací, které budou doplněny komunikacemi navrženými (plochy DS 304, 317, 318, PV 301, 302, 305, 308).

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Jsou to tyto kategorie:

MO 5/40

MO 4/30

Stávající trasy místních komunikací jsou zařazeny do funkční třídy C 3. Místní komunikace průjezdné (DS 304, PV 308, DS 317, 318) budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi (PV 301, 302, 305) pak jako D 1 obytné zklidněné.

Doprava železniční

Nejbližší železniční stanice je v Horní Lidči.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic nebyl v řešeném území situován žádný sčítací úsek. Intenzita dopravy je velmi malá a pravděpodobně nepřekročí limit 30 osobních automobilů za hodinu, takže silnice III. třídy na k.ú Francova Lhota nejsou považovány za zdroj hluku z dopravy.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Silničního zákona č. 55/1984 Sb., § 11 a podle prováděcí vyhlášky č. 35/1984 Sb., § 15. Podle těchto předpisů jsou určena ochranná pásma v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice 3. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:
silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m
vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110, se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích. Pro dopravu v klidu byla navržena plocha PV 416 navazující na kostel sv. Štěpána a hřbitov.

Parkovací plochy situované v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení jsou dostačující a jsou územním plánem stabilizovány a respektovány.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění příčinného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Hromadná silniční doprava

Hromadná silniční doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnými linkami ČSAD Vsetín a.s.. Obcí probíhají v současnosti tyto autobusové linky:

940026 Vsetín - Valašská Senice

820535 Valašské Klobouky - Horní Lideč - Valašská Senice

Rozsah a obslužnost stávajících spojů zůstane zachován. V obci se nacházejí čtyři autobusové zastávky, které jsou ve správě obce.

Rozsah i způsob obsluhy v území autobusovými linkami by měl zůstat zachován. Trasování linek dozná pouze nepatrné změny. Linky budou projíždět obcí i nadále po stávajících komunikacích.

Zastávky budou upravovány a dovybavovány dle ČSN 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označnickými.

Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy. Nejdlehlší samoty (plochy SO.3 a RI), které nejsou dopravně obslouženy místními a obslužnými komunikacemi jsou zpřístupněny stávajícími lesními a polními cestami – viz koordinační výkres.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích III. třídy.

Kromě polních cest jsou ve výkrese č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury zaznačeny i cesty lesní. V mapové části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - hlavní, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. V západní části obce je navržena plocha pro cyklostezku. Doprava pěší a cyklistická je vyznačena ve výkresech č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury, č. 5 Koordinační výkres měř. 1 : 5000 a ve výkrese č. 6 Koordinační výkres měř. 1 : 2000.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci a umožňují odstavení a parkování vozidel. Je navržena jedna plocha určená pro parkování a odstavení vozidel - PV 416 - jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, související se stávajícím a nově navrženým hřbitovem. Další plochy PV 301, 302, 305, 308 jsou navrženy za účelem zpřístupnění návrhových ploch pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na řeku Senici protékající středem obce. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V oblasti občanské infrastruktury jsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení.

Jedná se o plochy:

O 251 – plocha navazující na stávající bytové domy v centru obce.

O 253 – plocha pro občanské vybavení v blízkosti centra obce.

O 254 – plocha pro dům s pečovatelskou službou

O 257 – plocha navazující na stávající areál firmy Carnex

OH 291 - plocha pro rozšíření hřbitova

Je navrženo 7 ploch pro rozvoj občanského vybavení (O 251, 252, 265, OX 253, OS 281, 282, OH 295).

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

Francova Lhota

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Voda je z VDJ Stráň 2 x 150 m³ (550,00-547,25 m n.m. k.ú. Horní Lideč) vedena přívodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje přívodní řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2 x 100 m³ (530,00-527,25 m n.m.). Přívodní řad z VDJ Stráň do VDJ Francova Lhota DTP je vybudován z PVC DN 150 délky 3706 m. Z VDJ Francova Lhota DTP je zásobováno dolní tlakové pásmo obce. V DTP je situována ZČS Francova Lhota (Q=6 l.s-1), která čerpá vodu výtlačným řadem PVC DN 100 dl. 494 m do VDJ Francova Lhota HTP 2 x 75 m³ (554,55-557,15 m n.m.) z něž je zásobováno horní tlakové pásmo obce. Nejvýše položená část obce – lokalita Kamenec je zásobována pitnou vodou z ATS (Q= 2 l.s-1) s akumulací 3,3 m³. V obci jsou vybudovány rozvodné řady z PVC DN 80-150 v celkové délce 7,946 m. Vodovod byl dokončen a zkolaudován v roce 2003.

Místní část Piastkovo je zásobováno ze samostatného vodního zdroje, který byl vybudován v roce 1995. Vodní zdroj Piastkovo sestává ze tří jímacích studní. Kopané studny, ze studničních skruží DN 1000, hloubka hladiny cca 4 m. Voda z těchto studní je gravitačně svedena samostatnými přívody PE 6/4 do sběrné skružové studny DN 1000 opatřené přelivem s betonovým dnem a odběrným potrubím DN 6/4, do přerušovací komory s akumulacním prostorem 35 m³. Povolené množství nakládání s podzemními vodami je 0,18 l/s. Celková délka příváděcího řádu je 800 m, délka rozvodních řádů je 1380 m z PE.

Vodní zdroj Krajčovec byl vybudován v roce 1984-85 ze dvou skružových studní hloubky 5 m, JS 150 cm Q je 0,35 l/s, přívodním řadem A-A1 délka 707 m, PE DN 63 jsou svedeny do vodojemu o objemu 150 m³. Zásobovací řád PE DN 63 v délce 780 m je zakončen šachtou u řadovek, odkud pokračují 2 zásobovací řady v délkách 200m a 600 m z PE trub DN 63 a 100.

V řešeném výhledovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem. V případě zhoršení kvality vody v obecním neveřejném vodovodu bude tento přepojen na obecní vodovod. Do budoucna je uvažováno s napojením Valašské Senice pod tlakové pásmo VDJ Francova Lhota HTP. Vodovodní řad je vybudován až po hranici katastru obce Val. Senice.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Pulčín

V místní části Pulčín není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou ze soukromých zdrojů.

Pokud by mělo ve výhledovém období dojít k vybudování veřejného vodovodu (plocha TV 372), nabízí se využití stávajícího HG vrtu. Není však známa jeho vydatnost ani kvalita vody. Vodu z vrtu by bylo nutno čerpat do VDJ 25 m³ situovaného na kótě cca 700 m.n.m. Bude-li nutné vodu upravovat, bude možné osadit upravárenskou technologii do VDJ. Z tohoto vodojemu by bylo možno vodu odvádět do obce. Jako alternativa se nabízí možné využití povrchového toku Dolinka.

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav

Francova Lhota

V části obce je vybudován kombinovaný kanalizační systém. Dílčí části obce jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací, do které jsou zaústěny přepady septiků. Oddílnou kanalizací je odkanalizována řadová zástavba v dolní části obce. Splašková kanalizace je zaústěna na ČOV (BČ-65-D cca 450 EO). Oddílnou kanalizací jsou rovněž odváděny OV splaškového charakteru ze závodu PRODEX, splaškové vody jsou čištěny na ČOV (cca 120 EO). Samostatnou ČOV na OV z jatek má vybudovanou společnost CARNEX (cca 260 EO). Likvidace ostatních OV splaškového charakteru je v septicích nebo jímkách na vyvážení. OV ze zemědělství jsou shromažďovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Délka kanalizace je 6180 m DN300-500. Je na ni připojeno 55% obyvatel.

Pulčín

V části lokality Pulčín jsou evidovány nesoustavné úseky jednotné kanalizace. OV jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, nebo septicích s přepady do otevřených příkopů, trativodů a nesoustavné kanalizace. Délka kanalizace je 1050 m DN300-400. Je na ni připojeno 35% obyvatel.

Výhled:

Francova Lhota

Pro odvádění splaškových vod jsou navrženy nové páteřní větve splaškové kanalizace (plocha TV 351). Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací do recipientu. V místech s oddílnou kanalizací zůstane tento systém zachován. Uvažuje se s vyspravením stávající splaškové kanalizace, která bude zaústěna do páteřního sběrače splaškových vod. V lokalitách, kde by nebylo ekonomické budovat nákladné přivaděče, budou umístěny domovní ČOV. Splaškové OV z obcí Francova Lhota a Valašská Senice budou přivedeny do splaškového kanalizačního systému obcí Horní Lideč, Lidečko, odtud budou dále odváděny na centrální ČOV pro tuto oblast, umístěnou pod obcí Lidečko. Po zprovoznění nové ČOV budou stávající ČOV v obci odstaveny. ČOV Carnex zůstane nadále v provozu.

Orientační délky navržené kanalizace:

Splašková kanalizace DN 250 - 300, délka 15 780 m.

Rozšíření kanalizační sítě v zastavěném území je umožněno v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Pulčín

Největší povodí lokality bude odkanalizováno gravitačně splaškovou kanalizací DN 250 na malou ČOV navrženou severně od Pulčína (plocha TV 371). V ostatních lokalitách, kde by bylo

společné čištění, vzhledem k rozptýlené zástavbě, neekonomické, je uvažováno s umístěním domovních ČOV k jednotlivým nemovitostem.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250, délka cca 1370m

3.4.6 Energetika

Zásobování plynem

V řešené území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy. Celková délka STL rozvodů v obci je 11 945 m.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranstvích, popřípadě v plochách technické infrastruktury. Nejsou navrženy žádné plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Katastrem obce Francova Lhota prochází jedna linka velmi vysokého napětí VVN 220 kV č. 270 a jedna linka vysokého napětí VN 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

BILANCE TRAFOSTANIC V OBCI FRANCOVA LHOTA			
		Stávající	Navržený
Název trafostanice	Označení	výkon v kVA	výkon v kVA
Dolňansko U Kořenků	DTS 4807	160	400
Dolní	DTS 4801	400	400
ZD přidružená výroba	DTS 92152	2x630*	2x630*
ZD	DTS 92151	250*	250*
Nákupní středisko	DTS 4806	250	400
Řadovky	DTS 4805	400	400
ATU spoje	DTS 4803	400	400
Horní JZD	DTS 4802	250	400
Paseky	DTS 4804	100*	100*
Bílá Voda	DTS 4808	100*	100*
Nová - stavební obvod 1			250
Nová - stavební obvod 2			250
Celkem		1860	2900

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Z následující tabulky vyplývá že při využití transformátorů na 85% a účinku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **2774,84 kVA**.

Tento potřebný příkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů a pomocí výkonu dvou navržených trafostanic. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na momentálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A" -	1.3kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2" -	2.6 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1" -	6.5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
Stávající počet bytových jednotek		455	
Navržený počet bytových jednotek		101	
Celkový počet bytových jednotek		556	
Byty kategorie "A"	40 %	222.4	x 1.3 = 289,12 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	166.8	x 2.6 = 433.68 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %	166.8	x 6.5 = 1084.20 kVA
			Celkem = 1807.00 kVA
	24 %	na občanské vybavení	= 433.68
			Součet = 2240.68
			je potřebný výkon na
Při využití transformátorů na	85 %	a účinku	0.95straně DTS
			2774.84 kVA

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD pak závěsnými kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Zásobování teplem

Zdroje tepla

Vesnická zástavba je vybavena kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke

spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V plochách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

3.4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

V obci se nachází ATU, která již dosloužila a je firmou Telefónica Czech Republic, a.s. nabízena k prodeji.

Řešeným územím prochází dálkový kabel. Do roku 2020 se neuvažuje s žádnou další výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2020) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází dvě RR trasy v úsecích:

RS Ploštiny – RS Radhošť

TVP, BTS Horní Lideč - TVP, BTS Francova Lhota

Distribuce televizního signálu v obci Francova Lhota je zajišťována základním televizním vysílačem Radhošť.

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni. V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce silně redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů. Navrhujeme změnu stávajícího neutěšeného stavu. V řešeném území je navržen lokální, regionální a nadregionální ÚSES, jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Francova Lhota leží v geomorfologickém celku Javorníky v údolí, které se mírně svažuje od severovýchodu k jihozápadu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

3.5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně

V územním plánu Francova Lhota jsou vymezeny tři plochy krajinné zeleně, které neplní zároveň funkci biokoridorů. Jedná se o plochy K 508, 509 – izolační zeleň navržené za účelem odizolování stávajících i navržených ploch výroby od stávajících i nově navržených ploch výroby.

Plocha K 651 je navržena za účelem ochrany návrhové plochy BI 126 před negativními důsledky přívalových dešťů.

3.5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v územním plánu Francova Lhota vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro CHKO Beskydy.

Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány nadregionálními biokoridory, regionálními biocentry a lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory.

Jednotlivé větve lokálního systému ÚSES využívají většinou stávajících ekologicky stabilních porostů.

Tři trampské chaty na okrajích plochy regionálního biocentra Pulčín - Hradisko neovlivní negativně funkci tohoto regionálního biocentra protože leží mimo jeho jádrovou plochu.

Systém ÚSES je navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny v okolí řešené obce.

V severní části řešeného území probíhá nadregionální biokoridor (v ZÚR označený jako PU20) s významným regionálním biocentrem Hradisko (PU44). Ve východní části řešeného území se nachází druhá větev nadregionálního biokoridoru (PU22) s regionálními biocentry Planá Hůra (PU43) a Čubův kopec – v ZÚR chybně označeno jako Stolečný (PU116). Součástí tohoto nadregionálního biokoridoru je plocha K 620, což je plocha rozšiřující stávající biokoridor na požadované parametry.

V řešeném území je navržena plocha pro lokální biocentrum - P 704. Jedná se o biocentrum lesní.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Označení	Výměra (m ²)	Délka (m)	Propojená BC	Stav	Cílové společenstvo
LBC_FL_01	48360			stav	lesní
LBC_FL_02	52750			stav	lesní
LBC_FL_03	69196			stav	lesní
LBC_FL_04	77600			stav	lesní
LBC_FL_05	71272			stav	lesní
LBC_FL_06	34477			stav	lesní
LBC_FL_07	63596			stav	lesní
LBC_FL_08	36257			stav	lesní
LBC_FL_08	3821			návrh	lesní
LBC_FL_09	69584			stav	lesní
LBC_FL_10	137507			stav	lesní
LBC_FL_11	61962			stav	lesní
LBC_FL_12	102111			stav	lesní
LBC_FL_13	32196			stav	lesní
LBK_FL_01		860	LBC_FL_02 - RBC_FL_01	stav	lesní
LBK_FL_02		1604	RBC_FL_01 - LBC_Li_11	stav	lesní
LBK_FL_03		1123	LBC_FL_04 - RBC_FL_01	stav	lesní, luční
LBK_FL_03		642	LBC_FL_04 - RBC_FL_01	návrh	lesní, luční
LBK_FL_04		1387	LBC_FL_05 - RBC_FL_01	stav	lesní
LBK_FL_05		634	LBC_FL_04 - LBC_FL_05	stav	lesní
LBK_FL_06		540	LBC_FL_04 - LBC_FL_06	stav	lesní
LBK_FL_07		45	LBC_FL_06 - LBC_Li_12	stav	lesní
LBK_FL_08		1604	LBC_FL_06 - LBC_FL_07	stav	lesní
LBK_FL_08		117	LBC_FL_06 - LBC_FL_07	návrh	lesní
LBK_FL_09		87	LBC_FL_08 - LBC_FL_07	stav	lesní
LBK_FL_09		281	LBC_FL_08 - LBC_FL_07	návrh	luční
LBK_FL_10		803	LBC_FL_08 - NRBK_FL_04	stav	lesní

LBK_FL_11		1088	LBC_FL_06 - LBC_Li_13	stav	lesní
LBK_FL_12		1278	LBC_Li_13 - LBC_HL_05	stav	vodní
LBK_FL_12		339	LBC_Li_13 - LBC_HL_05	návrh	vodní
LBK_FL_13		2968	LBC_FL_06 - LBC_FL_12	stav	vodní
LBK_FL_13		51	LBC_FL_06 - LBC_FL_12	návrh	vodní
LBK_FL_14		1211	LBC_FL_07 - LBC_FL_11	stav	lesní, vodní
LBK_FL_14		808	LBC_FL_07 - LBC_FL_11	návrh	lesní, vodní
LBK_FL_15		951	LBC_FL_11 - LBC_FL_12	stav	lesní
LBK_FL_16		287	LBC_FL_11 - RBC_FL_03	stav	lesní
LBK_FL_17		1176	LBC_FL_07 - LBC_FL_05	stav	lesní
NRBK_FL_01		975	LBC_FL_01 - RBC_FL_01	stav	lesní
NRBK_FL_02		660	LBC_FL_03 - RBC_FL_01	stav	lesní
NRBK_FL_03		585	LBC_FL_03 - LBC_Zd_01	stav	lesní
NRBK_FL_04		987	LBC_FL_09 - RBC_FL_02	stav	lesní
NRBK_FL_05		833	LBC_FL_09 - LBC_FL_10	stav	lesní
NRBK_FL_05		168	LBC_FL_09 - LBC_FL_10	návrh	lesní
NRBK_FL_06		456	LBC_FL_10 - RBC_FL_03	stav	lesní
NRBK_FL_07		345	RBC_FL_03 - LBC_St_04	stav	lesní
RBC_FL_01		974627		stav	lesní
RBC_FL_02		617512		stav	lesní
RBC_FL_03		352415		stav	lesní

3.5.4 Prostupnost krajiny

Stávající stav prostupnosti krajiny není územním plánem Francova Lhota snižována.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnice III/04910 a III/05743. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES.

3.5.5 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezi plnicí zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména severně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezi - významného prvku udržitelného rozvoje.

Krajinná zeď severně od obce (keře a ovocné stromy) rostoucí na jednotlivých mezích terasovitě příčně dělicí plužinu mají (kromě protierozní funkce) velký význam také z hlediska vytváření malebného působení okolí řešené obce. Tato velmi důležitá záhumenková zeď ovšem není z grafické části územního plánu patrná, protože je (v souladu s požadavky pořizovatelky) zahrnuta pod plochy zemědělské.

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešení území řešit suchý poldr Hamzalův potok s označením RN042. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Francova Lhota zpracováno formou plochy T* 472.

3.5.6 Rekreace

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3.

Hromadná rekreace

Hromadná rekreace je v řešeném území reprezentována hotelem Ranč u Zvonu. Žádné nové plochy pro rozvoj hromadné rekreace navrženy nejsou.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. Je zde navržena cyklostezka umožňující propojení se sousední obcí Horní Lideč. Přípravovanou cyklostezku, jejíž trasování je patrné z koordinačního výkresu bude možno realizovat v plochách Z, L, K, jejichž regulativy připouštějí umístění dopravní infrastruktury.

V územním plánu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy – zejména Hornolidečská magistrála. V koordinačním výkrese je zakreslena žlutá turisticky značená cesta spojující zámeček na Trubiskách s Pulčínem, modrá vedoucí z centra obce Francova Lhota přes rozhlednu na Čubově kopci na Makytu, modrá z Vařákových pasek do Zděchova a červená ze Střelné na Makytu.

Tělovýchova a sport

Psychická a fyzická kondice obyvatel, zejména mládeže bude utužována na stávajících plochách, protože nové plochy pro tělovýchovu a sport nejsou navrhovány.

3.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.5.8 Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Senice.

Vodní toky protékající řešeným územím jsou vyjmenovány v dokladové části průzkumů a rozborů – vyjádření Povodí Moravy.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Senice, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Jelikož byla tato záplavová území stanovena nad mapovým podkladem v měř. 1:10 000, při převzetí do katastrální mapy v měř. 1:2 880 dochází v mnoha případech k tomu, že parcela vodního toku leží mimo dvojici čar představující rozliv při povodni, čímž je věrohodnost tohoto

podkladu silně zpochybněna. Vodní tok Senice je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

Zájmové území leží v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Vodní nádrže

V řešeném území jsou navrženy celkem 3 malé vodní nádrže (WT 473, 474, 475). Tyto navržené vodní nádrže budou plnit několik funkcí současně - hlavní bude akumulace vody v krajině a funkce ekologického stabilizátoru.

Povrchový odtok a eroze

Dešťové vody nezpůsobují při extrémních srážkách žádné závažné problémy. K ochraně návrhové plochy BI 126 před přívalovými vodami je navržena plocha K 651.

Odvodnění

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3.6.1 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod...

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výroby potravinářských produktů atd...

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Horní Lideč použity a to ve formě sídelní zeleně (Z*).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – K. Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v územním plánu Horní Lideč zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného katastru.

Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3, odst. 4) a s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

Územní plán Francova Lhota je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Funkční plocha veřejných prostranství je rozčleněna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a na plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy byly do územního plánu Francova Lhota zpracovány proto, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování stávajících ploch veřejné zeleně v zastavěném území řešené obce. Pokud by totiž byly zahrnuty pod všeobecná veřejná prostranství, nic by nebránilo jejich přeměně na veřejná prostranství zpevněná, což by znamenalo likvidaci stávající zeleně.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků stavebního zákona, metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů.

3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 8 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií je navržena jedna plocha a to BI 124. Tato plocha je pro prověření územní studií navržena z důvodu plošné rozsáhlosti a nutnosti zajištění smysluplného a ekonomického zastavění této plochy.

3.10 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato výše uvedená podmínka není v územním plánu Francova Lhota stanovena pro žádnou návrhovou plochu.

3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Francova Lhota je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.11.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Francova Lhota vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je územním plánem zajištěn.

Územní plán Francova Lhota nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Francova Lhota jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Francova Lhota vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Francova Lhota zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Francova Lhota je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Francova Lhota také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Francova Lhota ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny národní přírodní rezervace a památný strom i s jejich ochrannými pásmy, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Francova Lhota byly za civilizační hodnoty určeny objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je

v nepřípustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů.

Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je uvedeno v přípustném využití, že je zde možno umístit dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V územním plánu Francova Lhota je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.11.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Francova Lhota spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy SO.3 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177, BI 124, 126, O 254, 257) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (O 251, 253). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou pružinu. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Francova Lhota je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení, které konstatuje, jestli bude možno v dané ploše umístit konkrétní objekt. Jedná se konkrétně o plochy TE 370, K 613, 617, 646.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, smíšených ploch obytných vesnických, ploch občanského vybavení, ploch pro veřejná pohřebiště a související služby, ploch pro silniční dopravu, ploch pro vodní hospodářství, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, ploch výroby a skladování, vodních ploch/tok, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Francova Lhota stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit návrh pásu krajinné zeleně K651, který je lokalizován do nejproblematictějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami a návrh hráze suchého poldru Hamzalův potok RN042 severně od zástavby obce.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Francova Lhota se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Francova Lhota je 1605 obyvatel. Dle Zadání lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 1635 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	13,2918 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	74 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	237 obyvatel

Obec Francova Lhota je tedy připravena na předpokládaný zvýšený zájem stavebníků RD.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Francova Lhota vytváří územní podmínky pro realizaci protipovodňového opatření (plocha T* 472 – Poldr Hamzalův potok RN042), které bude pravděpodobně realizováno z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1635 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 2453 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Francova Lhota nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Územním plánem Francova Lhota jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinálního výkresu) zakresleny přírodní hodnoty řešeného území (památný strom a národní přírodní rezervace), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Územní plán Francova Lhota nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.11.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Francova Lhota vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Francova Lhota vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nachází tři nemovité kulturní památky.

23048/8-240 Kostel sv. Štěpána Uherského s křížem (katastrální území Francova Lhota)

22653/8-302 Krucifix na Pulčíně (katastrální území Pulčín)

29340/8-299 Výšinné opevněné sídliště – hradiště (katastrální území Pulčín)

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny památky místního významu (většinou tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Návrhem územního plánu Francova Lhota nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

3.11.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Francova Lhota chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracované firmou Institut regionálních informací s.r.o. v roce 2012 vyplývají pro obec Francova Lhota tyto problémy k řešení:

Horninové prostředí – sesuvná území mimo zastavěné oblasti

V mapové části územního plánu (koordinační výkres) jsou zakreslena všechna sesuvná území. Podkladem pro tento zakres byly materiály České geologické služby a Geofondu ČR. Využití ploch navržených na těchto sesuvných územích je podmíněno výsledkem inženýrsko geologického posouzení. Využití návrhových ploch dotčených některým z mnoha druhů sesuvných území je podmíněno výsledkem inženýrsko geologického posouzení.

Vodní režim - CHOPAV

Byly respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

V chráněných oblastech přirozené akumulace vod je zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžít rašelinu
- těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny
- ukládat radioaktivní odpady

Žádná z výše uvedených aktivit nebyla v územním plánu Francova Lhota navržena.

Vodní režim - záplavové území Q₁₀₀ Senice

Návrhové plochy navrhované tak že zasahují do záplavového území Q₁₀₀ mají omezení pro stavby trvalého charakteru. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch. Ve Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (což je nedílná součást Plánu povodí Moravy) nejsou na katastru obce Francova Lhota navrženy žádné protipovodňové hráze a proto nebyly navrženy ani v předkládaném územním plánu.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Regulativy ploch vyskytujících se v dosahu řeky Senice (TV 351) realizaci případných protipovodňových opatření umožňují.

Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členicí prvky v krajině (meze, krajinná zeleň, prvky lokálního ÚSES atd..). V územním plánu jsou, kromě lokálního systému ÚSES navrženy ještě další plochy pro situování krajinné zeleně (K 651), které budou přispívat k eliminaci negativních důsledků přívalových dešťů.

V územním plánu Francova Lhota jsou navrženy vodní nádrže umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že jejich realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde mohou způsobit záplavy. S tímto úzce souvisí otázka meliorací, které působí taktéž jako rizikový faktor při vysušování půdy a tím přispívají ke vzniku povodní. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Hamzalův potok s označením RN042. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Francova Lhota zpracováno formou plochy T* 472.

Hygiena ŽP - stará ekologická zátěž

Bývalá skládka TKO je již zrekultivována.

Ochrana přírody - CHKO Beskydy

V navazujících řízeních bude řešeno citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, aby harmonizovala s krajinným rázem. Na území CHKO Beskydy jsou navrženy návrhové plochy tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot krajinného rázu.

Národní přírodní rezervace Pulčín - Hradisko je územním plánem plně respektována. Stejně tak je respektován i památný strom – Kobzova lípa.

Zemědělský a lesní půdní fond - výskyt ZPF ve II. třídě ochrany

Zábory ZPF v třídě ochrany II byly minimalizovány na 2,4088 ha, z toho 0,7875 ha v zastavěném území.

Technická infrastruktura - Vypouštění odpadních vod bez čištění

Čištění odpadních vod z obce Francova Lhota v ČOV je řešen v souladu s projektem Čistá řeka Bečva, tj. navrženým odvedením odpadních vod na ČOV v Lidečku. Stávající malá ČOV u Ranče U zvonu bude po vybudování obecní kanalizace odpojena z provozu. Na Pulčíně je navržena samostatná ČOV.

3.13 Úpravy územního plánu Francova Lhota po veřejném projednání

Textová část návrhu

1. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
2. Všechny části návrhu územního plánu byly uvedeny do vzájemného souladu.
3. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
4. Z textové části byly vypuštěny názvy kulturních památek.
5. V kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla upravena formulace týkající se územní studie na rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
6. Byla zrušena zmínka o charakteru okolní zástavby.
7. Názvy kapitol byly upraveny dle platných předpisů.
8. Byly uvedeny čtyři plochy občanského vybavení.
9. Pod tabulkou VPS a VPO bylo uvedeno, že vyvlastnění a veřejná prospěšnost pro neregionální biokoridor (P 620) vyplývá ze ZÚR.
10. V kapitole 8 bylo uvedeno, že předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Francova Lhota.
11. Název kapitoly 10 byl upraven podle platných právních předpisů.
12. Byly vypuštěny údaje o počtu listů odůvodnění.
13. Byla upravena čísla zastavitelných ploch na BI 124, 126.
14. Byla upravena čísla zastavitelných ploch na V 431, 447.
15. Z nepřípustného využití pro plochy S*, K, P, Z, L byly vypuštěny cyklistické stezky.

Grafická část návrhu

16. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
17. Výkresy byly upraveny tak, aby každý výkres obsahoval pouze jednu legendu.
18. Z hlavního výkresu byla vypuštěna parcelní čísla.
19. Byla upravena barva plochy K v souladu s Metodikou ZK.
20. V tabulce ploch v hlavním výkrese bylo u plochy 651 uvedeno, že se jedná o protierozní opatření.
21. Ve výkrese základního členění byla doplněna plocha pro kanalizaci
22. Ve výkrese základního členění bylo doplněno označení návrhových ploch.

Textová část odůvodnění

23. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
24. V celé textové části odůvodnění bylo upraveno formátování textu.
25. Byl prověřen přístup ke všem návrhovým plochám pro bydlení.
26. Vymezení plochy 251 bylo doodůvodněno.
27. Pro plochu BI 154 byla zrušena podmínka zpracování územní studie.
28. Bylo uvedeno, že řešené území patří do specifické oblasti SOB2 Beskydy.

29. Bylo doplněno odůvodnění ve vztahu k tomu, že řešené území spadá do specifické oblasti SOB2 Beskydy.
30. Do výčtu ploch SO.3 byla doplněna plocha 177.
31. Odůvodnění priority 26 bylo přepracováno v návaznosti na návrhovou část.
32. Byla zrušena zmínka o ploše DS 310.
33. Priority územního plánování ze ZÚR ZK byly vyhodnoceny konkrétně ve vztahu k navrženému řešení.
34. V kapitole 3.2.1 byly uvedeny všechny plochy SO.3 a O.
35. U plochy SO.3 158 bylo doplněno, že není předpoklad umístění nové stavby do záplavového území.
36. Byla vypuštěna čísla ploch 304 a 307.
37. V odůvodnění ploch DS a PV bylo doplněno proč byly tyto plochy navrženy.
38. Do odůvodnění byl doplněn odkaz na příslušnou kapitolu – koncepcí odkanalizování obce.
39. Do odůvodnění byl doplněn odkaz na příslušnou kapitolu – koncepcí zásobování obce vodou.
40. Návrh koncepce dopravy byl dopracován – odkazy na navržené plochy.
41. Zásobování pitnou vodou – Pulčín bylo dopracováno konkrétně s odkazem na navržené řešení.
42. Odvádění a čištění odpadních vod bylo dopracováno konkrétně s odkazem na navržené řešení.
43. Definice pojmů byla upravena dle návrhové části.
44. V celé textové části odůvodnění byl upraven název vyhlášky č. 501.
45. Identifikace památek byla doplněna o název katastrálního území v němž se nacházejí.
46. Veškeré provedené úpravy byly uvedeny v samostatné kapitole, aby bylo zřejmé k jakým změnám po veřejném projednání došlo.

- Kapitola 3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území byla dopracována dle jednotlivých odstavců a písmen § 18 a 19 SZ. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Grafická část odůvodnění

47. Koordinační výkres byl doplněn o názvy sousedních k.ú.
48. Byla upravena barva plochy K v souladu s Metodikou ZK.
49. Ve výkrese technické infrastruktury byly do legendy doplněny všechny jevy obsažené v kresbě.
50. Ve výkrese technické infrastruktury byly upraveny tloušťky jednotlivých jevů tak, aby se nepřekrývaly.
51. Izochrony dostupnosti byly doplněny o údaj, co znázorňují.
52. Koordinační výkres byl doplněn o 100 m buffer.
53. Do legendy koordinačního výkresu bylo dopracováno vše, co je obsaženo ve výkrese.
54. Legenda výkresu širších vztahů byla zbavena bílých děr.
55. Hranice řešeného území byly ve výkrese širších vztahů upraveny tak, aby odpovídaly legendě.
56. Bylo upraveno číslo památkově chráněného kříže.
57. Byla upravena legenda koordinačního výkresu – značka pro památkově chráněný objekt.
- Byla upravena barva plochy K.
- Ve výkrese TI byla z legendy vypuštěna grafická značka pro vodní toky a vodní plochy

3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Francova Lhota je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu. Územní plán Francova Lhota obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Francova Lhota je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Francova Lhota je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Vsetín. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Francova Lhota dne 29.3.2008. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), a byl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu. Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Francova Lhota respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu). Závěrem lze konstatovat, že ÚP Francova Lhota je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Francova Lhota aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Francova Lhota je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Francova Lhota je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve vyjádření Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy k návrhu zadání ÚP Francova Lhota bylo konstatováno, že nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Bylo proto požadováno další posouzení. Toto posouzení bylo provedeno dle § 45i odstavce 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ve vyjádření k zadání územního plánu obce Francova Lhota bylo také požadováno vypracování Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) podle stavebního zákona v součinnosti se zákonem č. 100/2001 Sb. a v návaznosti na stanovisko dle §45i odstavce 2 zpracovat jako součást SEA „Naturové hodnocení“ vypracované autorizovanou osobou.

Závěr hodnocení SEA:

Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Francova Lhota na životní prostředí vyplývá, že nelze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce. Po vyloučení ploch 281, 294, 349, 430, 462, 463, lze s koncepcí a ostatními záměry navrženými v ÚP Francova Lhota souhlasit za předpokladu dodržení navrhovaných opatření.

Plochy pro bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné vesnické):

Plochu 124 a 197 vyloučit z Územního plánu Francova Lhota.

Plocha 124 byla v územním plánu ponechána a byla určena pro zpracování územní studie.

Plocha 197 byla z územního plánu vyloučena.

Plochy občanského vybavení:

Konkrétní záměr na ploše 264 individuálně posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz.

Plocha 264 byla z územního plánu vyloučena.

Plochy pro tělovýchovu a sport:

Záměry na plochách 281, 282 a 294 vyloučit z Územního plánu Francova Lhota.

Plochy 281, 282, 294 byly z územního plánu vyloučeny.

Plochy veřejných prostranství:

Plochu 430 vyloučit z územního plánu.

Plocha 430 byla z územního plánu vyloučena.

Plochy pro silniční dopravu:

Plochu 349 vyloučit z územního plánu.

Plocha 349 byla z územního plánu vyloučena.

Plochy technické infrastruktury:

Konkrétní záměr na ploše 472 posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz.

Požadavek je mimo rámec územního plánování.

Plochy výroby a skladování:

Záměr na ploše 431 posoudit procesem EIA.

Požadavek je mimo rámec územního plánování.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Z územního plánu vyloučit plochy 462, 463.

Všechny ostatní navržené plochy realizovat jako plochy přírodě blízké s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

Před realizací provést inženýrsko-geologické posouzení z hlediska vhodnosti založení hrází vodních nádrží.

Plochy 462, 463 byly z územního plánu vyloučeny.

Plochy krajinné zeleně:

Při realizaci skladebných částí ÚSES u ploch 645, 646, 648 zachovat biotop T1.1.

Při realizaci skladebných částí ÚSES u plochy 614 zachovat biotop L5.1.

Výsadby zeleně následně realizovat podle projektové dokumentace.

Vzhledem k poloze v CHKO Beskydy a EVL Beskydy musí mít použitý výsadbový materiál místního (autochtonního) původu.

U ploch 614, 645, 646, 648 bylo v regulativech uvedeno, že nutno zachovat stávající biotop - tj. vyloučit jakékoliv zásahy do stávajícího biotopu.

Plochy přírodní:

Při realizaci skladebných částí ÚSES u plochy 799 zachovat biotop T1.1.

Výsadby zeleně následně realizovat podle projektové dokumentace.

Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Plocha 799 byla z územního plánu vyloučena.

Všechny výše uvedené plochy byly v konceptu územního plánu Francova Lhota ponechány.

Závěr hodnocení NATURA:

Hodnocená koncepce „Územní plán Francova Lhota – koncept“ má potenciální významný negativní vliv na předměty ochrany EVL 6510 extenzivní sečené louky nížin až podhůří, vlka obecného, medvěda hnědého a rysa ostrovida a potenciální negativní vliv na celistvost EVL Beskydy.

Všechny plochy, které vykazovaly významný negativní vliv na předměty ochrany EVL (OS 281, 294, WT 462, 463, DS 349, PZ 430) byly v konceptu územního plánu Francova Lhota ponechány.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Francova Lhota“. Toto stanovisko je návrhem územního plánu Francova Lhota plně respektováno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko (za splnění podmínek daných ve stanovisku) k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Francova Lhota“. Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v bodech 1,3,9 (v těchto bodech uvedené plochy byly z návrhu vypuštěny). Nebyly zohledněny požadavky uvedené v bodech 2, 4, 5, 6, 7, 8 protože nejsou předmětem řešení územního plánu.

Citace stanoviska KÚ:

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI KONCEPTU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Koncept územního plánu Francova Lhota

I. Charakter koncepce

Územní plán řeší následující plochy:

- plochy pro bydlení individuální BI (124-126)
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (152-154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167-169, 171, 173-176, 149, 150, 197)
- plochy občanského vybavení O (251, 253, 254, 257)
- plochy pro tělovýchovu a sport OS (281, 282, 294)
- plochu pro veřejná pohřebiště a související služby OH (291)
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (301, 302, 305, 308, 416)
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ (430)
- plochy pro silniční dopravu DS (304, 314, 315, 317-323, 349)
- plochu pro vodní hospodářství TV (351)
- plochu pro energetiku TE (369, 370)
- plochy výroby a skladování V (431, 432, 447)
- vodní plochy/toky WT (461-471, 473-475)
- plochu technické infrastruktury T (472)
- plochu občanské vybavenosti specifických forem OX (264).

Předkladatel: Město Vsetín

Umístění záměru: Kraj Zlínský Obec Francova Lhota k.ú. Francova Lhota, Pulčín

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Doc. Ing. arch. Jiří Löw (LÖW & spol. s r. o.) Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 3745/595/OPVZP/93 ze dne 22. 6. 1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 40841/ENV/06.

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

Mgr. Věra Velecká – Řepková (spolupráce) Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – číslo autorizace 630/1679/05.

Mgr. Ivana Paukertová Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.č. j. – číslo autorizace 35002/ENV/06;1222/630/06.

II. Průběh posuzování Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Francova Lhota bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 15. února 2008.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK,

provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 17. března 2008 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) a posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „Posouzení“) další fáze Územního plánu Francova Lhota. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“) a pro zpracování Vyhodnocení bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, vodní plochy) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK182P.

Dne 7. září 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o veřejném projednání Konceptu územního plánu Francova Lhota konaném dne 14. října 2011 v budově Městského úřadu Vsetín. KÚ ZK požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Důvodem pro prodloužení lhůty bylo zapracování stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti do stanoviska podle § 10g odst. 1 cit. zákona.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Konceptu územního plánu Francova Lhota na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Koncept ÚP Francova Lhota je zpracován invariantně. Vyhodnocení vlivů ÚP bylo provedeno v porovnání s nulovou variantou, tedy s variantou nerealizace navržených záměrů v ÚP Francova Lhota.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí může mít podle zpracovatele dokumentace Vyhodnocení realizace územního plánu Francova Lhota v některých případech mírné negativní až významné negativní vlivy na vybrané složky životního prostředí jako je půda, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, krajinný ráz a lokality soustavy Natura 2000. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo. Podle dokumentace Vyhodnocení se nepředpokládají významné negativní vlivy na složky životního prostředí, pokud budou dodržena a realizována navržená doporučení a opatření v kapitole 7 Vyhodnocení. Tato opatření jsou zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska. V dokumentaci Posouzení byly stanoveny negativní vlivy na EVL Beskydy u následujících navrhovaných ploch: 124, 125, 126, 164, 197, 264, 281, 282, 294, 314, 322, 349, 369, 430, 431, 432, 462, 463 a byla navržena kompenzační opatření či jejich vyjmutí z územního plánu obce, což zpracovatel Vyhodnocení zohlednil v rámci návrhu podmínek stanoviska.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako

příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává:

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Konceptu územního plánu Francova Lhota“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení v kapitole „*Návrh stanoviska příslušného úřadu*“ a dodržení opatření uvedených v dokumentaci Posouzení v kap. 11. „*Závěr*“ a podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce.

Jedná se o následující podmínky:

- 1) *Plochy pro bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné vesnické)* – Plochy 124 a 197 řešit vypracováním územní studie tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- 2) *Plochy občanského vybavení* – Konkrétní záměr na ploše 264 individuálně posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz.
- 3) *Plochy pro tělovýchovu a sport* – Záměry na plochách 281 a 294 vyloučit z ÚP Francova Lhota.
- 4) *Plochy veřejných prostranství* – Plochu 430 vyloučit z ÚP Francova Lhota.
- 5) *Plochy pro silniční dopravu* – Plochu 349 vyloučit z ÚP Francova Lhota.
- 6) *Plochy technické infrastruktury* – Konkrétní záměr na ploše 472 individuálně posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz.
- 7) *Plochy výroby a skladování* – Záměr na ploše 431 individuálně posoudit v procesu EIA podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 8) *Plochy vodní a vodohospodářské* – Plochy 462 a 463 vyloučit z ÚP Francova Lhota.
- 9) Všechny ostatní navržené plochy realizovat jako plochy přírodě blízké s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- 10) Před samotnou realizací provést inženýrsko-geologické posouzení z hlediska vhodnosti založení hrází vodních nádrží.

Vyhodnocení: Nebyly zohledněny požadavky uvedené pod body **2, 6, 7, 9, 10** – uplatněné požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu vzhledem ke své podrobnosti, příp. směřují k umístování a realizaci staveb, nebo již bylo posouzeno v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vždy stanoveny jednoznačné podmínky pro jejich využití a v potřebných případech i podmínky pro prostorové uspořádání; v případě dalších podrobnějších požadavků je tyto nutno uplatnit a řešit v navazujících řízeních. Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v těchto bodech:

- 1 – Plocha 124 byla podmíněna zpracováním územní studie. Plocha 197 byla z územního plánu Francova Lhota vyloučena.
- 3 – Plochy 281 a 284 byly z územního plánu Francova Lhota vyloučeny.
- 4 – Plocha 430 byla z územního plánu Francova Lhota vyloučena.
- 5 – Plocha 349 byla z územního plánu Francova Lhota vyloučena.
- 8 – Plochy 462 a 463 byly z územního plánu Francova Lhota vyloučeny.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Francova Lhota nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Francova Lhota je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS (Zemědělská vodohospodářská správa) Val. Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Francova Lhota jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	2284,5558 ha
Orná půda	368,1586 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	22,9078 ha
Ovocné sady	2,8572 ha
Trvalé travní porosty	552,1345 ha
Zemědělská půda	946,0581 ha
Lesní půda	1159,919 ha
Vodní plochy	7,7352 ha
Zastavěné plochy	23,7023 ha
Ostatní plochy	147,1412 ha
Nezemědělská půda	1338,4977 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	41,4110 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	38,9150 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	58,3616 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	7,4782 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0,3386 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	50,7722 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	0	0,0000
	II	35,8345	3,7878
	III	11,6306	1,2294
	IV	168,188	17,7778
	V	727,961	76,9468
	Nezjištěno	2,444	0,2583
		946,0581	100,0000

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 5,6682 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy 126, 152, 154, 157, 164, 168, 169, 171, 174, 302, 304, 317, 351, 431, 472, 473, 508, 509, 604, 612, 613, 615, 651. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území (bez různých záhybů a zákoutí představujících obtížně obdělávatelné segmenty ZPF) a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizaci záměrů navržených v Územním plánu Francova Lhota nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jež činí 28,3298 ha tvoří 23,9041 ha (84,3779 %) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Do územního plánu Francova Lhota jsou převzaty některé plochy ze starého územního plánu a jeho změn. Tyto plochy nejsou dosud zastavěny, ale byly orgánem ochrany ZPF schváleny v rámci projednání původního územního plánu. Jedná se o plochy:

BI 124, 126

SO.3 152, 158, 162, 164, 165, 167, 168, 174, 175, 149, 150

O 254, 257

PV 301, 308

DS 304
V 447
WT 473, 474, 475
K 508

Ze změn územního plánu byly převzaty tyto plochy:
SO.3 154, 177
O 253

Celkový zábor půdy pro funkční využití (v ha):

<i>Bydlení individuální - BI</i>	3,6293
<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	9,6625
<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	1,2722
<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</i>	0,4401
<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	1,0714
<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	1,0323
<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	2,6401
<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	1,0393
<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,6941
<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	1,2614
<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	0,2911
<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	4,9139
<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	0,3821
	28,3298

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití:

<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,4688
<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	1,5230
<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	1,2000
<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</i>	0,4000
<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	1,0700
<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	1,0000
<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0,0000
<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,0500
<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,6000
<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	1,2000
<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	0,2911
<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	4,9139
<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	0,3821
	13,0989

Reálný odhad skutečného záboru činí 46,2372%

Z výše uvedené tabulky vyplývá, skutečný zábor ZPF bude méně než poloviční, než zábor vyčíslený v tabulce vyhodnocení záboru ZPF. Návrhové plochy umožňují umístění 101 rodinného domu, takže při předpokládané zastavěné ploše 300 m² vychází skutečný zábor 2,6341 ha. Zbývající výměry budou po realizaci rodinných domů vedeny v kultuře zahrada, což je ZPF.

V případě ploch technické infrastruktury (plochy TE 369, 370) a ploch vodních a vodohospodářských (plocha TV 351) půjde pouze o zábor dočasný.

6.5.5. Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Rozsah návrhových ploch byl během práce na územním plánu Francova Lhota stále zmenšován, takže všechny uvažované a během práce vyloučené varianty návrhu návrhových ploch vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou.

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk.

V rámci prací na Územním plánu Francova Lhota bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly, protože tyto plochy nejsou situovány v takových polohách, aby na nich bylo možno dané záměry zrealizovat.

Vyhodnocení jednotlivých ploch s uvedením jejich účelu je uvedeno v kapitole 3.6.4 tohoto odůvodnění.

Informace, zda již byla daná plocha schválena je uvedena tamtéž a ještě navíc v přehledné formě v tabulce vyhodnocení záborů ZPF.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1996, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je již buďto zastavěna nebo se zde výstavba připravuje. Ostatní pozemky byly převzaty do územního plánu nového. Informace o které konkrétní plochy se jedná je uvedena v tabulce vyhodnocení záboru ZPF.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část (6,2053%) z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně klesat, v lepším případě stagnovat. Abychom zvrátili tento nepříznivý demografický vývoj, snažili jsme se v územním plánu vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a dalších navazujících funkcí řešeného sídla. Díky klidné poloze při silnici III/04910 a tím dobré dopravní dostupnosti a existenci

základního občanského vybavení jsou v obci Francova Lhota vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1790	1444	193
1834	1578	237
1850	1598	
1869	1363	261
1880	1395	248
1890	1443	249
1900	1504	253
1910	1519	260
1921	1620	267
1930	1593	283
1950	1345	325
1961	1668	343
1970	1666	346
1980	1414	350
1991	1632	398
2001	1635	404
2002	1629	
2003	1619	
2004	1615	
2005	1618	
2006	1628	
2007	1607	
2010	1607	
2020	1635	

Využitím a zastavěním ploch navržených pro obytnou zástavbu dojde k pozitivní změně ve vývoji počtu obyvatel řešené obce.

6.5.9 Zdůvodnění záboru ZPF pro ÚSES

K zajištění propojení stávajících biokoridorů na řešeném území byl navržen zábor v celkové hodnotě 3,4011 ha.

Plochy K 604, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617 zajišťují kontinuitu lokálních biokoridorů a plocha K 620 zajišťuje kontinuitu nadregionálního biokoridoru.

Plocha P 704 zajišťuje potřebné plošné parametry lokálního biocentra.

6.5.10 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s určeným zastupitelem obce Francova Lhota. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy - ve většině případů navazující přímo na zastavěné území. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Komentář k jednotlivým návrhovým plochám je uveden v kapitole 3.6.4 tohoto odůvodnění. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Zábor ZPF pro krajinnou zeleň a prvky ÚSES je odůvodněn tím, že tyto navržené prvky zeleně přispějí ke zlepšení estetického působení krajinné scény. Jsou to opatření v konečném důsledku pro zemědělský půdní fond prospěšná.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy (pokud budou zpracovány). Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nepůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž prioritou č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán – Francova Lhota vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 0,5908 ha. Tyto zábory souvisí s navrženou plochou pro energetiku TE 370. Jedná se o VTL plynovod – havarijní propoj.

Toto řešení je z hlediska zachování lesa, ŽP a celospolečenských zájmů nejvhodnější protože vhodnější řešení neexistuje.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení plochy	Navrhované funkční využití	Hodnota záboru LPF
370	Plocha pro energetiku – TE	0,5908
CELKEM		0,5908 ha

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Francova Lhota byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska LPF) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

6.6.4 Rekultivace

Po realizaci havarijního propoje budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací tohoto vysokotlakého plynovodu.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Vzhledem k malému rozsahu reálného záboru pro plochu TE 370 nelze očekávat žádné negativní důsledky na PUPFL.

Po odlesnění pro výše uvedený záměr nedojde ke vzniku nestabilní porostní stěny. Podrobnosti eliminace negativních zásahů do PUPFL budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

Realizací záměrů navržených v územním plánu Francova Lhota nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

SO.3 154

O 251, 257

OH 291

TV 351

TE 369, 370

PV 416
K 607, 608, 613, 614, 617, 620, 645, 647, 648
P 704

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

O 257
TE 370
P 704

Vyhodnocení jednotlivých výše uvedených ploch:

SO.3 154

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože lesní pozemek leží o cca 5 - 10 m níže a obytné objekty na předmětné ploše je možno realizovat mimo plochu ve vzdálenosti 50 m od lesa.

O 251

Objekty občanského vybavení je možno realizovat mimo plochu ve vzdálenosti 50 m od lesa.

O 257

Vzhledem k tomu, že předmětná plocha leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celá, bude toto vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

OH 291

Plocha pro rozšíření hřbitova leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celá, což bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

TV 351

Jedná se o plochu určenou k uložení hlavního kanalizačního sběrače uloženého v zemi.

TE 369

Jedná se o plochu určenou k realizaci přeložky venkovního vedení VN 22 kV. Stávající vedení VN 22 kV leží nejen v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku, ale dokonce leží uvnitř tohoto lesního pozemku.

TE 370

Jedná se o plochu pro realizaci VTL plynovodu uloženého v zemi. Nebude se jednat o trvalý zábor lesa.

PV 416

Jedná se o plochy pro realizaci odstavného parkoviště u hřbitova. Proti pádu stromu je tato plocha ochráněna venkovním vedením VN 22 kV o něž by se případný padající strom zachytil.

K 607, 608, 613, 614, 617, 620, 645, 647, 648, P 704

U těchto ploch nemůže dojít k ohrožení bezpečnosti osob a nemovitostí pádem stromu.