

ÚZEMNÍ PLÁN

FRANCOVA LHOTA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080, VSETÍN 755 24

Orgán územního plánování: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Francova Lhota

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červenec 2014

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

| | |
|--|-----------|
| 1. Vymezení zastavěného území | 5 |
| 1.1. Zastavěné území | 5 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | 5 |
| 2.1. Vlastní koncepce..... | 5 |
| 2.2. Ochrana památek..... | 5 |
| 2.3. Ochrana přírody..... | 5 |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| 3.1. Návrh urbanistické koncepce..... | 6 |
| 3.2. Vymezení zastavitelných ploch..... | 7 |
| 3.3. Vymezení ploch přestavby..... | 8 |
| 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně | 8 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování | 9 |
| 4.1. Návrh koncepce dopravy | 9 |
| 4.1.1. Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém | 9 |
| 4.1.2. Doprava v klidu..... | 9 |
| 4.1.3. Doprava cyklistická | 9 |
| 4.2. Návrh koncepce veřejných prostranství..... | 9 |
| 4.3. Návrh koncepce občanského vybavení | 9 |
| 4.4. Zásobování pitnou vodou | 9 |
| 4.5. Odvádění a čištění odpadních vod..... | 9 |
| 4.6. Protipovodňová ochrana | 9 |
| 4.7. Energetika | 9 |
| 4.7.1. Zásobování plynem..... | 9 |
| 4.7.2. Zásobování elektrickou energií | 10 |
| 4.7.3. Zásobování teplem..... | 10 |
| 4.8. Návrh koncepce telekomunikací a spojů..... | 10 |
| 4.9. Návrh koncepce nakládání s odpady | 10 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 11 |
| 5.1. Koncepce uspořádání krajiny..... | 11 |
| 5.2. Vymezení ploch krajinné zeleně..... | 11 |
| 5.3. Územní systémy ekologické stability (ÚSES)..... | 11 |
| 5.4. Prostupnost krajiny | 12 |

| | |
|---|-----------|
| 5.5. Protierozní opatření..... | 12 |
| 5.6. Rekreace..... | 12 |
| 5.6.1. Individuální rekreace..... | 12 |
| 5.6.2. Rodinná rekreace..... | 12 |
| 5.6.3. Hromadná rekreace | 12 |
| 5.6.4. Pěší turistika a cykloturistika..... | 13 |
| 5.6.5. Tělovýchova a sport..... | 13 |
| 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin..... | 13 |
| 5.8. Návrh koncepce vody v krajině..... | 13 |
| 5.8.1. Vodní toky | 13 |
| 5.8.2. Vodní plochy..... | 13 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 14 |
| 6.1. Bydlení..... | 14 |
| 6.1.1. BH – bydlení hromadné..... | 14 |
| 6.1.2. BI – bydlení individuální..... | 14 |
| 6.2. Rekreace..... | 15 |
| 6.2.1. RI – Plocha rodinné rekreace..... | 15 |
| 6.3. Občanské vybavení | 15 |
| 6.3.1. O – Plocha občanského vybavení..... | 15 |
| 6.3.2. OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby | 16 |
| 6.3.3. OS – Plocha pro tělovýchovu a sport..... | 16 |
| 6.4. Výroba a sklady..... | 17 |
| 6.4.1. V – Plocha výroby a skladování..... | 17 |
| 6.4.2. VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 17 |
| 6.5. Technická infrastruktura | 18 |
| 6.5.1. T* – Plocha technické infrastruktury | 18 |
| 6.5.2. TV – Plocha pro vodní hospodářství..... | 18 |
| 6.5.3. TK – Plocha pro elektronické komunikace..... | 18 |
| 6.5.4. TE – Plocha pro energetiku | 19 |
| 6.6. Plochy vodní a vodohospodářské | 19 |
| 6.6.1. WT – vodní plocha / tok..... | 19 |
| 6.7. Plochy sídelní zeleně | 20 |
| 6.7.1. Z* – plocha sídelní zeleně | 20 |
| 6.8. Plochy dopravní infrastruktury | 20 |
| 6.8.1. DS – Plocha pro silniční dopravu | 20 |
| 6.9. Plochy veřejných prostranství..... | 21 |
| 6.9.1. PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | 21 |
| 6.9.2. PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 6.10. Plochy smíšeného využití..... | 22 |
| 6.10.1. SO.1 – Plocha smíšená v centrální zóně..... | 22 |
| 6.10.2. SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická..... | 22 |
| 6.10.3. S* – plocha smíšená nezastavěného území | 23 |
| 6.11. Plochy krajinné zeleně..... | 23 |
| 6.12. Plochy přírodní | 24 |
| 6.13. Plochy zemědělské | 24 |
| 6.14. Plochy lesní | 24 |
| 6.15. Definice jiných pojmů | 26 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit | 27 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona..... | 28 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 29 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... | 30 |
| 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části | 30 |

1. Vymezení zastavěného území

1.1. Zastavěné území

Zastavěné území obce Francova Lhota je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Francova Lhota (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 46 rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1. Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje území obce Francova Lhota spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2. Ochrana památek

V územním plánu Francova Lhota není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovitou kulturní památku na území řešené obce.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Výrazná architektonická a krajinná dominanta kostela sv. Štěpána Uherského je ponechána beze změny.

2.3. Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Francova Lhota jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, národní přírodní rezervace, nadregionální, regionální a lokální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Stávající plochy bydlení, plochy smíšené, plochy občanského vybavení, plochy výroby a ostatní funkční plochy jsou doplněny rozvojovými záměry a to tak, že veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. V návrhu je řešen stavební rozvoj obce s ohledem na požadavky ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Řešení respektuje požadavky na rozvoj obce dle původní platné územně plánovací dokumentace včetně schválených změn. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, pro výrobu a pro nezbytný rozvoj občanského vybavení. Rozvojové plochy pro novou výstavbu doplňují kompaktní zastavěné území a jsou přednostně situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidovou okrajovou část obytné zástavby sídla.

Nové plochy pro výrobu jsou situovány v odlehlých polohách vzhledem ke stávajícímu bydlení tak, aby byl minimalizován negativní dopad provozů na stávající kompaktní obytné území.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Francova Lhota.

- * Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.
- * Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována.
- * Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.
- * V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.
- * Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu. Jedná se zejména o plochy TV 351 pro páteřní kanalizační větev splaškové kanalizace a TE 369 pro přeložku vedení Vn 22 kV.
- * Návrh územního plánu Francova Lhota respektuje a rozvíjí dané rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení.
- * V územním plánu Francova Lhota byly pro rozvoj bydlení navrženy převážně plochy smíšené obytné vesnické. Jedná se o návrhové plochy SO.3 149, 150, 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176.
- * Kromě výše uvedených ploch SO.3 jsou v územním plánu Francova Lhota navrženy i plochy bydlení individuálního BI 124, 126
- * V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras a cyklostezek. Je navržena cyklostezka propojující řešenou obec s obcí Horní Lideč.
- * V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace stabilizací stávajících turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporující rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).
- * V územním plánu Francova Lhota jsou navržena opatření na zmírnění následků přívalových dešťů a zmírnění vodní eroze (hráz suchého poldru T* 472, ÚSES, krajinná zeleň).

* Za účelem zvýšení estetické a ekologické hodnoty řešeného území byly navrženy plochy krajinné zeleně K 508, 509, 604, 607, 608, 610, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 620, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651 a plochy přírodní P 704.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Francova Lhota byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Označení plochy | Navrhované funkční využití řešené lokality | Výměra celkem |
|-----------------|--|---------------|
| 124 | Bydlení individuální - BI | 1,8145 |
| 126 | Bydlení individuální - BI | 1,8148 |
| 152 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,5556 |
| 153 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,1990 |
| 154 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 1,1545 |
| 157 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,3702 |
| 158 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,6457 |
| 160 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,4879 |
| 162 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,3018 |
| 164 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,4805 |
| 165 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,2607 |
| 167 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,2486 |
| 168 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 1,2076 |
| 169 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,8054 |
| 171 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,2469 |
| 173 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,9310 |
| 174 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,3022 |
| 175 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,3045 |
| 176 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,2793 |
| 177 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,3567 |
| 251 | Plocha občanského vybavení - O | 0,2900 |
| 253 | Plocha občanského vybavení - O | 0,0845 |
| 254 | Plocha občanského vybavení - O | 0,5708 |
| 257 | Plocha občanského vybavení - O | 0,3269 |
| 291 | Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH | 0,4401 |
| 301 | Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV | 0,0362 |
| 302 | Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV | 0,1743 |
| 304 | Plocha pro silniční dopravu - DS | 0,5719 |
| 305 | Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV | 0,0547 |
| 308 | Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV | 0,3275 |
| 317 | Plocha pro silniční dopravu - DS | 0,0448 |
| 318 | Plocha pro silniční dopravu - DS | 0,0614 |
| 322 | Plocha pro silniční dopravu - DS | 0,2124 |
| 351 | Plocha pro vodní hospodářství - TV | 2,2984 |
| 369 | Plocha pro energetiku - TE | 0,3923 |
| 416 | Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV | 0,4787 |

| | | |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 431 | Plocha výroby a skladování - V | 0,5298 |
| 447 | Plocha výroby a skladování - V | 0,7316 |
| 472 | Plocha technické infrastruktury - T* | 0,6941 |
| 473 | Vodní plocha/tok - WT | 0,1032 |
| 474 | Vodní plocha/tok - WT | 0,0978 |
| 475 | Vodní plocha/tok - WT | 0,0902 |

| | | |
|-----|---------------------------------------|--------|
| 149 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,0887 |
| 150 | Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 | 0,4358 |
| 370 | Plocha pro energetiku - TE | 0,6470 |
| 371 | Plocha pro vodní hospodářství - TV | 0,1375 |
| 372 | Plocha pro vodní hospodářství - TV | 0,2650 |

3.3. Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Francova Lhota byla navržena 1 plocha přestavby (O 253, Přestavba_08). Jedná se o plochu smíšenou obytnou vesnickou navrženou na přestavbu na občanské vybavení.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Za navržené plochy systému sídelní zeleně je možno považovat dvě významné plochy izolační zeleně navržené mezi výrobou a bydlením K 508, 509.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Návrh koncepce dopravy

4.1.1. Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím procházejí dvě silnice 3. třídy - III/04910 a III/05743. Jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách.

Síť místních komunikací je v návrhu respektována, stabilizována a doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Jedná se o návrhové plochy DS 317, 318, 322, PV 301, 302, 304, 305, 308.

4.1.2. Doprava v klidu

Je navrženo zřízení odstavňové a parkovací plochy související s kostelem sv. Štěpána a hřbitovem PV 416.

4.1.3. Doprava cyklistická

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je stabilizována v plochách stávajících komunikací.

Je navržena cyklostezka propojující řešenou obec s obcí Horní Lideč - viz koordinační výkres.

4.2. Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 301, 302, 305, 308).

4.3. Návrh koncepce občanského vybavení

V oblasti občanského vybavení jsou navrženy čtyři nové plochy - O 251, 253, 254, 257.

V návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha OH 291 vytvářející podmínky pro jeho rozšíření.

4.4. Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády ze skupinového vodovodu Stanovnice.

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj vodovodních řádů. Napojení nově navržených ploch je umožněno v rámci stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Obec Pulčín bude zásobena pitnou vodou ze zdroje situovaného východně od obce. Odtud bude voda vyčerpána do vodojemu Pulčín o objemu 25 m³. Odtud bude pitná voda rozvedena k jednotlivým nemovitostem. Pro tento účel je územním plánem navržena plocha technické infrastruktury TV 372.

4.5. Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Francova Lhota budou odvedeny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Jedná se o plochu TV 351.

Odpadní vody z obce Pulčín budou odvedeny na obecní čistírnu odpadních vod navrženou severně od obce Pulčín (TV 371).

4.6. Protipovodňová ochrana

Severně od obce je navržena hráz suchého poldru T* 472.

4.7. Energetika

4.7.1. Zásobování plynem

Řešená obec je zásobena zemním plynem STL plynovodem napojeným na regulační stanici v obci Valašské Příkazy.

Plynofikace nově navrhovaných lokalit bude provedena napojením na stávající plynovodní řady. Nové plochy pro zásobování plynem nejsou vymezeny. Napojení je umožněno v rámci stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Navržena je plocha TE 370 určená pro realizaci VTL plynovodu - tzv. havarijního propoje.

4.7.2. Zásobování elektrickou energií

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení Vn 22 kV č. 233. Plochou TE 369 je navržena přeložka vedení Vn 22 kV související s poldrem Hamzalův potok.

4.7.3. Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.8. Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.9. Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je charakterizováno jako valašská kulturní krajina přeměněná v minulých staletích činností člověka.

Koncepce uspořádání krajiny zaručuje zachování jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytváří podmínky pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby stávající koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

5.2. Vymezení ploch krajinné zeleně

| Označení plochy | Druh využití | Výměra v ha |
|-----------------|---|-------------|
| 508 | Plocha krajinné zeleně - K - izolační zezeň | 0.1387 |
| 509 | Plocha krajinné zeleně - K - izolační zezeň | 0.4121 |
| 651 | Plocha krajinné zeleně - K - protierozní opatření | 0.9620 |

5.3. Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Stabilizované plochy ÚSES jsou tvořeny třemi regionálními a třinácti lokálními biocentry, které jsou propojeny lokálními a neregionálními biokoridory.

Navržený ÚSES doplňuje stávající a dále ho rozvíjí, aby lépe plnil své funkce. Navrženo je mírné rozšíření neregionálního biokoridoru NRBK_FL_05 (plocha K 620), mírné zvětšení lokálního biocentra LBC_FL_08 (plocha P 704) a doplnění lokálních biokoridorů LBK_FL_03 (plochy K 645, 646, 647, 648, 649, 650), LBK_FL_08 (plocha K 607), LBK_FL_12 (plochy K 615, 616, 617) a LBK_FL_14 (plochy K 608, 610, 611, 612, 613).

Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

| Označení plochy | Druh využití | Výměra v ha |
|-----------------|---|-------------|
| 604 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.0448 |
| 607 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1970 |
| 608 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1000 |
| 610 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.4589 |
| 611 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.0348 |
| 612 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.2465 |

| | | |
|-----|---|--------|
| 613 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.4820 |
| 614 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.4423 |
| 615 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1613 |
| 616 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.0414 |
| 617 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1585 |
| 620 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.2401 |
| 645 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1580 |
| 646 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1658 |
| 647 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.1368 |
| 648 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.2080 |
| 649 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.0667 |
| 650 | Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor | 0.0583 |
| 704 | Plocha přírodní - P - biocentrum | 0.3821 |

5.4. Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává stávající dopravní i biologickou prostupnost krajiny.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici III/04910. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

5.5. Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnicí zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (severně i jižně od obce Francova Lhota). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje. Tyto podmínky jsou zajištěny tím, že uvedené krajinné prvky jsou v grafické části územního plánu jednoznačně identifikovány a vymezeny.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 612, 613, 646, 647, 648) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

Severně od obce je navržena hráz suchého poldru T* 472.

5.6. Rekrece

5.6.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty (RZ).

5.6.2. Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci (RI). Stávající chaty zůstanou zachovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3.

5.6.3. Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

5.6.4. Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Je navržena cyklostezka spojující Horní Lideč s obcí Francova Lhota - viz koordinační výkres. V koordinačním výkrese jsou zakresleny i stávající turistické značené trasy a cyklotrasy.

5.6.5. Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu bude probíhat v rámci stávajících ploch.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

5.8. Návrh koncepce vody v krajině

5.8.1. Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Senice nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.8.2. Vodní plochy

V územním plánu Francova Lhota jsou navrženy celkem 3 nové vodní plochy. Jedná se o plochy WT 473, 474, 475.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití Ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Bydlení

6.1.1. BH – bydlení hromadné

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Bydlení v bytových domech. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření a veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví. |

6.1.2. BI – bydlení individuální

| | |
|-----------------------------|--|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy č. | 124,126 |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Související nevýrobní služby. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace. |

| | |
|---|---|
| | <p>Rodinná rekreace v zastavěném území.</p> <p>Stavby občanské vybavenosti a nevýrobních služeb, jež jsou součástí pozemku rodinného domu.</p> <p>V ploše č. 124 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</p> <p>Zastavitelná plocha 126 – využití je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).</p> |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví. |

6.2. Rekreace

6.2.1. RI – Plocha rodinné rekreace

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Rodinná rekreace. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví. |

6.3. Občanské vybavení

6.3.1. O – Plocha občanského vybavení

| | |
|-----------------------------|--|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 251, 253, 254, 257 |
| Hlavní využití | Občanské vybavení. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, protipovodňová opatření a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. |
| Podmíněně přípustné využití | Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |

| | |
|---|--|
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení. Výšku zástavby na plochách 253, 254 je nutno přizpůsobit navazující okolní zástavbě. Výšková hladina zástavby na plochách 251, 257 je omezena na maximálně 7 m. |
|---|--|

6.3.2. OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

| | |
|---|---|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 291 |
| Hlavní využití | Veřejná pohřebiště. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.3.3. OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Tělovýchova a sport. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. |
| Podmíněně přípustné využití | Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví. |

6.4. Výroba a sklady

6.4.1. V – Plocha výroby a skladování

| | |
|---|---|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 431, 447 |
| Hlavní využití | Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 431 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu po okapovou římsu. Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy. |

6.4.2. VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura, související občanské vybavení, protihluková opatření, zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu. Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy. |

6.5. Technická infrastruktura

6.5.1. T* – Plocha technické infrastruktury

| | |
|---|--|
| Zastavitelné plochy | 472 |
| Hlavní využití | Opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.). |
| Přípustné využití | Zeleň. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 472 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.5.2. TV – Plocha pro vodní hospodářství

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 351, 371, 372 |
| Hlavní využití | Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 351 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.5.3. TK – Plocha pro elektronické komunikace

| | |
|-------------------|---|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení) |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň. Informační zařízení. |

| | |
|---|---|
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.5.4. TE – Plocha pro energetiku

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 369, 370 |
| Hlavní využití | Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 370 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.6. Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1. WT – vodní plocha / tok

| | |
|---|--|
| Plochy stávající | |
| Plochy navrhované | 473, 474, 475 |
| Hlavní využití | Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro vodohospodářské využití. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 473 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.7. Plochy sídelní zeleně

6.7.1. Z* – plocha sídelní zeleně

| | |
|---|--|
| Plochy stávající | |
| Hlavní využití | Vyhrazená zeď v zastavěném území. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení související s hlavním využitím. Vodní plochy a toky. ÚSES. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.8. Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1. DS – Plocha pro silniční dopravu

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 304, 317, 318, 322 |
| Hlavní využití | Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství. |
| Přípustné využití | Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření), cyklostezky, garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeď, silniční vegetace. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 304, 317 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.9. Plochy veřejných prostranství

6.9.1. PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

| | |
|---|---|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 301, 302, 305, 308, 416 |
| Hlavní využití | Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 302, je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.9.2. PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

| | |
|---|---|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.10. Plochy smíšeného využití

6.10.1. SO.1 – Plocha smíšená v centrální zóně

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Bydlení a občanské vybavení. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Maximální výška zástavby je stanovena na maximálně 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví. |

6.10.2. SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

| | |
|---|--|
| Zastavěné plochy | |
| Zastavitelné plochy | 149, 150, 152, 153, 154, 157, 158, 160, 162, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, 175, 176, 177 |
| Hlavní využití | Bydlení v RD, rodinná rekreace. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití zastavitelné plochy 152, 154, 157, 164, 168, 169, 171, 174, 177 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví. |

6.10.3. S* – plocha smíšená nezastavěného území

| | |
|---|---|
| Zastavěné plochy | |
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy. |
| Přípustné využití | Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty – např. lyžování snowboard, sáňkování, motokros, apod. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepši podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.11. Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

| | |
|-----------------------------|---|
| Plochy stávající | |
| Plochy navrhované | 508, 509, 604, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 620, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651 |
| Hlavní využití | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Malé vodní plochy a vodní toky, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, PUPFL, stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví mimo plochy plnící funkci ÚSES (biokoridory). Informační zařízení. |
| Podmíněně přípustné využití | Využití plochy 508, 509, 604, 612, 613, 615, 651 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace). Využití plochy 613, 617, 646 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepši podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. |

6.12. Plochy přírodní

P – Plocha přírodní

| | |
|---|--|
| Plochy stávající | |
| Plochy navrhované | 704 |
| Hlavní využití | Biocentra ÚSES, přírodní rezervace a přírodní památky. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.13. Plochy zemědělské

Z – Plocha zemědělská

| | |
|---|---|
| Plochy stávající | |
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, malé vodní plochy. PUPFL. Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.14. Plochy lesní

L – Plochy lesní

| | |
|---|---|
| Plochy stávající | |
| Hlavní využití | Plochy určené k plnění funkcí lesa. |
| Přípustné využití | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, biokoridory ÚSES. Malé vodní plochy, ZPF. Oplocení ploch lesních školek., oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch. Informační zařízení. |
| Nepřípustné využití | Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné. Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

6.15 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod...

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výrobní potravinářských produktů atd...

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | Stavba - účel vyvlastnění |
|---|---|---|
| DS_FL_304 | 304 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 160, 162, 164, O 254) |
| DS_FL_317 | 317 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění WT 473) |
| DS_FL_318 | 318 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění WT 474, 475) |
| DS_FL_322 | 322 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 157, 177) |
| T*_FL_472 | 472 | Hráz suchého poldru |
| TE_FL_369 | 369 | Přeložka VN 22 kV |
| TE_Pu_370 | 370 | VTL plynovod - havarijní propoj |
| TV_FL_351 | 351 | Odkanalizování obce |
| TV_Pu_371 | 371 | Odkanalizování obce |
| TV_Pu_372 | 372 | Zásobování vodou |
| K_FL_508 | 508 | Izolační zeleň |
| K_FL_509 | 509 | Izolační zeleň |
| K_FL_651 | 651 | Izolační zeleň |
| LBK_FL_13 | 604 | Lokální biokoridor |
| LBK_FL_08 | 607 | Lokální biokoridor |
| LBK_FL_14 | 608 610 611 612 613 | Lokální biokoridor |
| LBK_FL_09 | 614 | Lokální biokoridor |
| LBK_FL_12 | 615 616 617 | Lokální biokoridor |
| LBK_FL_03 | 645 646 647 648 649 650 | Lokální biokoridor |
| LBC_FL_08 | 704 | Lokální biocentrum |

Právo vyvlastnění a veřejná prospěšnost pro nadregionální biokoridor (P 620) vyplývá ze ZÚR

| | |
|--|----------------------------------|
| | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) |
| | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO) |

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | Stavba |
|---|---|---|
| DS_FL_304 | 304 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 160, 162, 164, O 254) |
| DS_FL_317 | 317 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění WT 473) |
| DS_FL_318 | 318 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění WT 474, 475) |
| DS_FL_322 | 322 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 157, 177) |
| veřejná prostranství | 301 | Komunikace - místní a obslužná (propojení dvou místních komunikací) |
| | 302 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 152) |
| | 305 | Komunikace - místní a obslužná (propojení dvou místních komunikací) |
| | 308 | Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 124) |
| | 416 | Zpevněná plocha u hřbitova |

| | |
|--|--------------------------------------|
| | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS) |
| | VEŘEJNÁ PROSTRANST VÍ |

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Francova Lhota.

| ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Francova Lhota | | |
|--|--|---|---|
| 301 | 4975/4 | | |
| 302 | 2122/2 4923 2122/4 | 2397/2 2398 | |
| 304 | 4937 1659 1661 1662 1665 1701/1 2559/1 2559/2 2559/3 2525 2528 1702 | 1703 1704 1708/2 1709 4934/1 2529/1 2530/2 305/1 5015/1 4935/1 1735/1 1735/2 | 1757 1749 1766/1 1766/2 1763/1 2513/3 2513/4 2481 2483/2 2488/8 2488/13 1769/1 |
| 305 | 4941 326 2621/2 | 2621/3 2599/1 2594/1 | 701 |
| 308 | 4900/1 2941 4348 4342 4343 | 4344 4345 2976/4 2978 2979 | 2980 2981 2982 |
| 317 | 3452/4 | 3464/1 | 3464/5 |
| 318 | 3353 | 3354 | |
| 322 | 4931 1963/1 2474/1 2474/2 | 282 277 2467 2463/1 | 1921/2 1926 1927 |
| 416 | 4821/1 | 4821/4 | |

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Francova Lhota nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií byla navržena plocha BI 124. Plocha je navržena na územní studii z důvodu plošné rozsáhlosti (1,8145 ha) a nutnosti zajištění jejího co nejeekonomičtějšího využití - tj. smysluplného rozvržení budoucí zástavby. Důvodem pro zpracování studie je také nutnost zachování vzrostlé zeleně v jižní části plochy u toku Senice.

BI 124 - Územní studie 01

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3, výměra 1,8145 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od vydání ÚP Francova Lhota.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- vyřešení parcelace pro jednotlivé objekty
- vyřešení dopravní obslužnosti uvnitř plochy
- návrh inženýrských sítí uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- vyřešení koncepce zeleně uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení základních prvků prostorové regulace
- stanovení procenta zastavěnosti

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Územní plán Francova Lhota obsahuje:

1. ÚP Francova Lhota

a) Textová část – 30 stran

b) Grafická část

1 Výkres základního členění 1: 5 000

(Výkres základního členění je členěn na části 1A a 1B)

2 Hlavní výkres 1: 5 000

(Hlavní výkres je členěn na části 2A a 2B)

3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

(Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření je členěn na části 3A a 3B)

2. Odůvodnění ÚP Francova Lhota

a) Textová část – 82 strany

b) Grafická část

- | | | |
|---|--|-------------|
| 4 | Výkres dopravy a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| | (Výkres dopravy a technické infrastruktury je členěn na části 4A a 4B) | |
| 5 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| | (Koordinační výkres je členěn na části 5A a 5B) | |
| 6 | Koordinační výkres | 1 : 2 000 |
| | (Koordinační výkres je členěn na části 6A a 6B) | |
| 7 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| | (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je členěn na části 8A a 8B) | |